

# ANTICO E PRESTIGIOSO CASALE IN SAN DONATO-TARANTO COD. A 1205 (550.000)



Luogo

Emilia-Romagna, Talamello

<https://www.annunciici.it/x-553887-z>

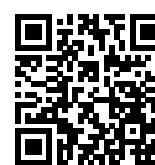


Nella suggestiva e tranquilla campagna di San Donato, Cia by Giannone Immobili d'autore, propone alla sua clientela un antico casale d'epoca risalente al 1800. Dall'importante cancello d'ingresso, adornato da bianche colonne, si accede nella corte comune dove è possibile parcheggiare. Al piano terra sono presenti 2 appartamenti, 2 locali, 1 grande magazzino di 111 mq. , due cantine sottoposte e unificate al loro interno di 215 mq. Il primo appartamento è circondato su due lati da un ampio porticato che invita a fermarsi per godere del silenzio e penombra nelle giornate più calde e giardino piantumato di circa 700 mq. E' composto da un ampio ingresso-salone caratterizzato da un arco a metà area e camino funzionante, immediatamente a sinistra un primo e grande vano servito da bagno. Poco più avanti la grande cucina che dispone di vano con forno a legna, a seguire un bagno e due enormi camere. Il secondo appartamento, sempre al piano terra, è composto da un ingresso-soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno. Dalla corte comune si accede all'interno degli immobili posti al primo piano, due appartamenti attualmente divisi, unificabili e posti in posizione dominante e panoramica. Il primo è stato interamente ristrutturato ed è caratterizzato da una splendida pavimentazione in cementine antiche che formano un tappeto che accoglie e accompagna il passo. All'ingresso presenta un ampia stanza di disimpegno con una botola sulla pavimentazione che accede ad un grande vano uso ripostiglio. Due i vani letto di cui uno con bagno in camera, un secondo bagno ed una sala da pranzo che predispone alla convivialità arredata con elegante cucina in muratura. Un corridoio servito da elegante veranda in ferro battuto conduce ad una splendida terrazza di circa 100 mq. con vista panoramica sulle campagne che circondano la proprietà. Gli infissi interni originali in legno massello sono stati sapientemente ristrutturati mantenendo lo stile dell'epoca, quelli esterni invece sono stati sostituiti con infissi di pregio a doppia

camera completi di zanzariere. Il secondo appartamento, sempre al primo piano, è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, vano e bagno. Forno a legno nuovo, interni hanno conservato la luminosità, cancello d'ingresso presente con terrazzo e possibile sosta nelle belle giornate di sole. I camini sono circondati da altrettante poltrone e tavoli in legno preziosi. Gli spazi sono prestiti con numero di camere e vani confermando l'aspettativa della suggestione del luogo che sembra evocare fotogrammi di un passato fascinoso.

La proprietà ben si presta ad uso turistico ricettivo ed è servita da allaccio acquedotto, fognatura, elettrica. Non presente riscaldamento. Copertura interna abitabile mq 680, terrazze mq 200, P.I. cantine mq 215, P.I. 2 locali mq 26 cadauno.

<https://www.annunciici.it/x-553887-z>



Z

ANTICO E PRESTIGIOSO  
CASALE IN SAN DONATO-  
TARANTO COD. A 1205

<https://www.annunciici.it/x-553887-z>

ANTICO E PRESTIGIOSO  
CASALE IN SAN DONATO-  
TARANTO COD. A 1205

<https://www.annunciici.it/x-553887-z>



ANTICO E PRESTIGIOSO  
CASALE IN SAN DONATO-  
TARANTO COD. A 1205

<https://www.annunciici.it/x-553887-z>

---

By Giannone Immobili d'Autore s. r. l.  
Sede di Taranto  
Via Pio XII, 100  
Tel 099 053 - 375 42  
CIA.. . tutta un'altra casa! Chiudi

Tel: 0994793053