ANTICO E PRESTIGIOSO CASALE IN SAN DONATO-TARANTO COD. A 1205 (550.000

Luogo **Emilia-Romagna, Talamello**
https://www.annuncici.it/x-553887-z

Nella suggestiva e tranquilla campagna di San Donato, Cia by Giannone Immobili d'autore, propone alla sua clientela un antico casale d'epoca risalente al 1800. Dall'importante cancello d'ingresso, adornato da bianche colonne, si accede nella corte comune dove è possibile parcheggiare. Al piano terra sono presenti 2 appartamenti, 2 locali, 1 grande magazzino di 111 mq. , due cantine sottoposte e unificate al loro interno di 215 mq. Il primo appartamento è circondato su due lati da un ampio porticato che invita a fermarsi per godere del silenzio e penombra nelle giornate più calde e giardino piantumato di circa 700 mq. E' composto da un ampio ingresso-salone caratterizzato da un arco a metà area e camino funzionante, immediatamente a sinistra un primo e grande vano servito da bagno. Poco più avanti la grande cucina che dispone di vano con forno a legna, a seguire un bagno e due enormi camere. Il secondo appartamento, sempre al piano terra, è composto da un ingresso-soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno. Dalla corte comune si accede all'interno degli immobili posti al primo piano, due appartamenti attualmente divisi, unificabili e posti in posizione dominante e panoramica. Il primo è stato interamente ristrutturato ed è caratterizzato da una splendida pavimentazione in cementine antiche che formano un tappeto che accoglie e accompagna il passo. All'ingresso presenta un ampia stanza di disimpegno con una botola sulla pavimentazione che accede ad un grande vano uso ripostiglio. Due i vani letto di cui uno con bagno in camera, un secondo bagno ed una sala da pranzo che predispone alla convivialità arredata con elegante cucina in muratura. Un corridoio servito da elegante veranda in ferro battuto conduce ad una splendida terrazza di circa 100 mq. con vista panoramica sulle campagne che circondano la proprietà. Gli infissi interni originali in legno massello sono stati sapientemente ristrutturati mantenendo lo stile dell'epoca, quelli esterni invece sono stati sostituiti con infissi di pregio a doppia camera completi di zanzariere. Il secondo appartamento, sempre al primo piano, è composto da ingresso, [illegible] una abitabile cucina e bagno, grande magazzino [illegible] esterni hanno [illegible] luminosità, anche qui è presente [illegible] terrazza [illegible] possibile soggiornare nelle belle giornate di sole. I locali al piano sono [illegible] da alti soffitti a volta e a stella. Valore aggiunto [illegible] prezioso arredo originale e preesistente. Un altro di cui [illegible] conferisce allo spettatore [illegible] suggestione di un luogo che sembra evocare fotogrammi di un passato fascinoso.
La proprietà ben si presta ad uso turistico ricettivo ed è servita da allaccio acquedotto, fognatura, energia elettrica. Non presente riscaldamento.
Copertura interna abitabile mq 680, terrazze mq 200, P.I. cantine mq 215, P.T. 2 locali mq 26 cadauno.
Euro 550.000,00

CIA

ANTICO E PRESTIGIOSO CASALE IN SAN DONATO-TARANTO COD. A 1205
https://www.annuncici.it/x-553887-z

By Giannone Immobili d’Autore s. r. l.
Sede di Taranto
Via Pio XII, 100
Tel 099 053 - 375 42
CIA.. . tutta un'altra casa! Chiudi

Tel: 0994793053