

# Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133 (400.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**  
<https://www.annunci.it/x-553981-z>

Cod.01004 - VILLETTA BIFAMILIARE di nuova costruzione in vendita a Bientina.

La superficie di 135 mq. è distribuita su due piani, offrendo ampi spazi abitativi. La casa è caratterizzata da un giardino di 175 mq. che circonda l'immobile su tre lati, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto.

La classe Energetica A di alta qualità costruttiva garantisce il massimo comfort e risparmio energetico, gli impianti di ultima generazione assicurano funzionalità ed efficienza, le rifiniture in stile tipico toscano conferiscono un tocco di charme all'abitazione.

Inoltre, è possibile beneficiare di un bonus fiscale; il prezzo di vendita è di € 400.000,00=, ma grazie alla detrazione fiscale il prezzo effettivo è di soli € 318.500,00=.

Il Bonus consiste nell'ammontare complessivo di € 81.500,00 detraibile in 5 rate annuali dall'IRPEF.

La casa si sviluppa su due piani (Piano Terra e Piano Primo): al piano terra troviamo l'ingresso, un luminoso soggiorno con ampia vetrata, un bel pergolato esterno da vivere nella bella stagione per pranzi e cene in compagnia, la zona cucina-pranzo con ripostiglio/dispensa, un disimpegno, un ripostiglio/lavanderia e un bagno di servizio.

Al primo piano si trova il reparto notte caratterizzato dai soffitti a vista in travi-travicelli e tavolato sbiancato, composto da due spaziose camere medie, la camera matrimoniale padronale e il bagno principale.



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



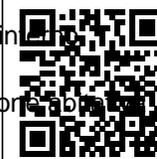
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 135 mq Rif 1224133

<https://www.annunci.it/x-553981-z>

condano un ampio giardino con piscina, offre la possibilità di parcheggio all'ombra in un'ottima posizione, con villa e riserva, opportunità per chi cerca soluzioni abitative.

DOTAZIONI: Capotetto con riscaldamento a pavimento, sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e impianti fotovoltaici (potenza di 2,5 Kw. c.c.c.a.), predisposizione affrescamento pavimento, pred. allarme, pred. addolcitore, infissi interni in pvc e infissi esterni in alluminio. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne!!

FRONTI CONSEGNA!! - Possibilità di scegliere Pavimenti - Rivestimenti e Porte Interne.

---

## CLASSE ENERGETICA "A2"

IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Cento del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

LE CASE PIU' BELLE LE TROVI SOLO DA NOI!!! – VENDITA CURATA in CO-ESCLUSIVA – Agenzia Immobiliare LOTTI& M.G.M.

Per questo immobile rivolgetevi ai NOSTRI UFFICI: Bientina, Calcinaia, S. Maria a Monte.

Per info visiona i ns siti: [www.mgmnet.it](http://www.mgmnet.it) – [www.immobiliarelotti.it](http://www.immobiliarelotti.it) – [www.immobiliarecalcinaia.it](http://www.immobiliarecalcinaia.it). Chiudi