

# Ardeatino - Via Giacinto Gigante mq 143 (590.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunciici.it/x-554338-z>



Via Giacinto Gigante, nelle vicinanze di Via Ardeatina, la Soc. Aleandri Servizi Imm.ri, propone in vendita in uno stabile in cortina, un appartamento di mq 143 posto al 4° piano (3° catastale fuori terra) composto da ingresso con ripostiglio e lavanderia, un ampio salone con doppia esposizione est e nord, 4 camere da letto di cui una matrimoniale e 3 singole con esposizione est e sud, cucina con tinello, 2 bagni e 3 balconi. Completa la proprietà una cantina. Classe energ.G. L'immobile è ubicato in posizione ideale tra il Parco dell'Appia e la Tenuta di Tor Marancia. La proprietà è in ottimo stato di manutenzione, dotata di pavimenti in parquet per l'intera superficie ad eccezione di un bagno, impianto di condizionamento freddo-caldo con 5 unità split, termoautonomo con caldaia a condensazione ( Viessman) installata nel 2021, 3 armadi a muro ( in corridoio e in 2 camere), 3 librerie/scaffalature a muro e soppalco ripostiglio, porta blindata e tapparelle rinforzate e azionate elettricamente, finestre con vetro anti sfondamento, video citofono e video sorveglianza condominiale. Stabile con ascensore revisionato e messo a norma nel 2022. La facciata dello stabile è stata ristrutturata nel 2011. Chiudi

Tel: 3394600360

Ardeatino - Via Giacinto Gigante	Ardeatino - mq 143	Ardeatino - Via Giacinto Gigante	Ardeatino - mq 143
<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>

Ardeatino - Via Giacinto Gigante	Ardeatino - mq 143	Ardeatino - Via Giacinto Gigante	Ardeatino - mq 143
<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>	<a href="https://www.annunciici.it/x-554338-z">https://www.annunciici.it/x-554338-z</a>