

# Casale in vendita a Castiglione Del Lago - 13 locali 280mq (580.000 EUR)



Luogo **Umbria, Castiglione del Lago**  
<https://www.annunci.it/x-554615-z>

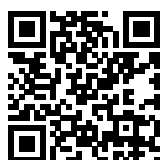
Immerso nel verde a circa 3 km da Castiglione del Lago, Casale del Varco Bianco, immobile tipico in pietra e mattoni su due livelli di circa 250 mq. Il casale si sviluppa su due livelli ed è costituito da una parte principale più antica e un ampliamento. Entrando dal piano terra, troviamo un ampio salone con camino e stufa a pellet, una veranda tutta vetrata con sportelloni apribili, un bagno, lavanderia e una cucina con caminetto. E' inoltre presente un secondo salone adibito a sala hobby, da cui si accede a una dependance che ospita un monolocale dotato di bagno e cucina. A primo piano, con accesso sia da scala interna che esterna, troviamo la zona notte composta da un ampio bagno, due camere, e una terza camera con bagno. Il parco è totalmente recintato e possiede anche una zona barbecue attrezzata. Esternamente abbiamo anche un gazebo, un garage di 50 mq, un fienile di 50 mq, un oliveto con 70 piante con impianto di irrigazione a goccia e un pozzo. Durante la ristrutturazione è stata posta particolare cura nella scelta dei materiali e le finiture sono di ottimo livello. Le pareti esterne sono composte da pietre e mattoni faccia a vista, i pavimenti in cotto, soffitti con le caratteristiche pianelle e travature in legno. Il riscaldamento è a gpl. è presente allaccio all' acquedotto, impianto fotovoltaico da 6kw sopra al tetto di uno degli annessi esterni. Possibilità di acquistare una vigna di circa 5 ha e un bosco distaccato di 1,5 ha. Chiudi

Tel: 0758216201



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>



Casale in vendita a  
Castiglione Del Lago - 13 locali  
280mq

<https://www.annunci.it/x-554615-z>