

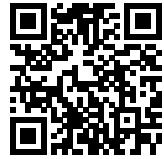
Villa in vendita a San Giovanni Al Natisone - 10 locali 430mq



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, San Giovanni al Natisone

<https://www.annunci.it/x-554665-z>



Se le tue parole d'ordine sono "gusto", "qualità" e "perfezione" sei l'abitante giusto per questa villa indipendente a San Giovanni al Natisone.La casa è stata costruita nel 2006 con materiali di qualità e con criteri ad alta efficienza energetica; praticamente pari al nuovo è pronta per essere subito abitata.Ampie metrature caratterizzano l'immobile offrendo spazio per tutta la famiglia e non solo.Oltre alla parte principale, la villa dispone di un mini appartamento adiacente di 60 mq, con ingresso indipendente e completamente autonomo anche dal punto di vista degli impianti, per ospitare parenti e amici oppure per il personale di servizio.All'interno della villa principale lasciati avvolgere dal gusto del design e dagli innumerevoli optional di cui l'immobile è dotato e che ti renderanno la vita molto più facile.All'ingresso verrai accolto da una scenografica scala a vista mentre l'ampio salone è diviso tra zona soggiorno, con una suggestiva stube in maiolica, e zona pranzo con un soppalco a vista dal piano superiore e l'uscita sul porticato esterno che ospiterà le tue colazioni estive all'ombra di un ulivo secolare.La cucina è separata e molto spaziosa; al piano è presente inoltre un bagno di cortesia, la lavanderia/stireria, due camere da letto e grande bagno con doppi lavandini, vasca idromassaggio e doccia.Al piano superiore, oltrepassando il soppalco che si affaccia sul soggiorno, troviamo una terza camera da letto mansardata con il suo bagno completo sia di vasca che di doccia e un terrazzo.Altri spazi incredibili sono a disposizione nel seminterrato con l'ampia taverna, una seconda cucina, un ulteriore bagno e la cantina.All'esterno il curatissimo giardino recintato di 1.060 mq sarà sempre verde e rigoglioso grazie all'impianto di irrigazione che attinge da un suo pozzo.Infine i garage sono due, uno a servizio del mini appartamento mentre l'altro è di ben 42 mq per ospitare due auto oltre ad eventuali moto, bici, etc.Superfici Villa principale:- piano terra mq 166- piano primo mq 60- seminterrato mq 118- porticato mq

17- garage mq 42 Superficie appartamento - piano terra mq 60- garage mq 13 Superficie giardino: mq 150- impianto di riscaldamento centralizzato diviso in 3 camere con regolazione termostatica elettronica- studio in cucina- soggiorno con angolo "spazio libera- impianto di calore antiriflusso- cappa aspirante filodiffusione- riscaldamento di scarico centrale- aria condizionata- vetrata tapparelle elettroniche- impianto elettrico- illuminazione a led- soffitto vetro- pavimento ceramico- ascensore- automobile- garage- box- garage dedicato di mt.90- zona residenziale lontana da strade di scorrimento principali- fai un tour virtuale:

https://www.annunci.it/x-554665-1	Villa in vendita a San Giovanni Natisone - 10 locali 430mq	Al Natisone - 10 locali 430mq
https://www.annunci.it/x-554665-2	Villa in vendita a San Giovanni Natisone - 10 locali 430mq	Al Natisone - 10 locali 430mq
https://www.annunci.it/x-554665-3	Villa in vendita a San Giovanni Natisone - 10 locali 430mq	Al Natisone - 10 locali 430mq
https://www.annunci.it/x-554665-4	Villa in vendita a San Giovanni Natisone - 10 locali 430mq	Al Natisone - 10 locali 430mq
https://www.annunci.it/x-554665-5	Villa in vendita a San Giovanni Natisone - 10 locali 430mq	Al Natisone - 10 locali 430mq

Villa in vendita a San Giovanni
Al Natisone - 10 locali 430m²
<https://www.annunciici.it/x-554665-1>

**Villa in vendita a San Giovanni
Al Natisone - 10 locali 430m²**
<https://www.annunci.it/x-554665->

Villa in vendita a San Giovanni
Al Natisone - 10 locali 430mq
<https://www.annunciici.it/x-554665-1>

Villa in vendita a San Giovanni
Al Natisone - 10 locali 430m²