

Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq (749.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-554743-z>

Nella prestigiosa zona residenziale dell'Axa, a Roma, si trova questa splendida porzione di villa in vendita.

Costruita nel 1975, la proprietà si estende su una superficie totale di 330 mq, di cui circa 300 calpestabili. Distribuita su 4 piani, la villa offre numerosi spazi e locali luminosi; progettando una nuova suddivisione di questi ambienti si possono creare anche soluzioni indipendenti adatti a più nuclei familiari. Lo stato attuale della proprietà è libero al rogito, garantendo una transazione rapida e senza complicazioni. L'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e gli impianti sono tutti funzionanti anche se all'occorrenza la nuova proprietà potrà decidere di procedere ad un adeguato ammodernamento secondo le proprie necessità. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori o pannelli radianti, alimentato a metano, camino e sistema di allarme cablato su tutto l'immobile.

La villa si sviluppa su quattro livelli:

Al piano del garage si accede direttamente alla proprietà da cui si raggiunge la scala interna e una comoda sala hobby.

Al piano terra o livello strada troviamo un portico con l'entrata principale, ingresso, un triplo salone con un balcone perimetrale, una cucina abitabile con balcone e un bagno di servizio.

Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni con due balconi.

Al secondo piano una grande camera con altezza di 2,44 mt., un bagno ed un terrazzo panoramico orientato a sud-ovest.

La villa è circondata da un bellissimo giardino privato, ideale per momenti di relax e per godere della tranquillità del quartiere.

Non mancano poi ulteriori spazi di servizio nei vari piani, perfetti per riporre oggetti e attrezzature.

Se la tua ottima soluzione è alla ricerca di caratteristiche uniche, questa villa è il tuo familiare riferimento. Una unica soluzione, si considera un'abitazione elegante, spaziosa, abitabile, nel punto più verde della zona della capitale, nel quartiere Axa.

tel: 06863379272

 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq	 https://www.annunci.it/x-554743-z Villa in vendita a Roma - 7 locali 330mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---