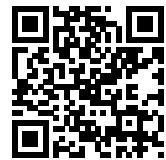


# Rif40001049-6 - Terreno Agricolo in Vendita a Vittoria di 2340 mq (40.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Vittoria**  
<https://www.annunci.it/x-554794-z>

Presentiamo in vendita terreno in prossimità di C.da Fanello, noto per il mercato ortofrutticolo, garantendo un facile accesso ai servizi e alle infrastrutture legate al settore agricolo.

La proprietà in vendita copre un'area totale di 2.340 metri quadrati, offrendo un ampio spazio per lo sviluppo di varie attività agricole o industriali è suddivisa in due zone principali:

Zona E: Quest'area è principalmente destinata agli usi agricoli, offrendo un ambiente ideale per attività come la coltivazione di prodotti agricoli, la viticoltura o la frutticoltura.

Zona D3: Questa zona è designata come nuova zona territoriale d'opera (z.t.o.) per insediamenti industriali legati alla conservazione, alla lavorazione e alla trasformazione dei prodotti agricoli. Ciò significa che il terreno potrebbe essere utilizzato per lo sviluppo di strutture industriali legate alla lavorazione di prodotti agricoli, come magazzini refrigerati, impianti di trasformazione alimentare o altre attività connesse.

Potenziale di Utilizzo: Date le diverse zonizzazioni, il terreno offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Potrebbe essere sfruttato per l'espansione di attività agricole esistenti, per l'avvio di nuove attività legate all'industria alimentare o per altri progetti industriali in linea con le direttive urbanistiche locali.

Considerando la crescente domanda di prodotti agricoli e alimentari di qualità, nonché l'interesse per le industrie legate alla lavorazione degli stessi, il terreno offre un potenziale significativo per lo sviluppo futuro e potrebbe rappresentare un investimento redditizio per gli acquirenti interessati. Chiudi

Tel: 0931413926

	<b>Rif40001049-6 - Terreno Agricolo in Vendita a Vittoria di 2340 mq</b> <a href="https://www.annunci.it/x-554794-z">https://www.annunci.it/x-554794-z</a>
--	---

	<b>Rif40001049-6 - Terreno Agricolo in Vendita a Vittoria di 2340 mq</b> <a href="https://www.annunci.it/x-554794-z">https://www.annunci.it/x-554794-z</a>
--	---

	<b>Rif40001049-6 - Terreno Agricolo in Vendita a Vittoria di 2340 mq</b> <a href="https://www.annunci.it/x-554794-z">https://www.annunci.it/x-554794-z</a>
--	---

	<b>Rif40001049-6 - Terreno Agricolo in Vendita a Vittoria di 2340 mq</b> <a href="https://www.annunci.it/x-554794-z">https://www.annunci.it/x-554794-z</a>
--	---

	<b>Rif40001049-6 - Terreno Agricolo in Vendita a Vittoria di 2340 mq</b> <a href="https://www.annunci.it/x-554794-z">https://www.annunci.it/x-554794-z</a>
--	---