

# Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq (870.000 EUR)



Luogo **Toscana, Foiano della Chiana**  
<https://www.annunci.it/x-554799-z>



Casale di circa 300 mq con annessi e giardino nella campagna di Foiano della Chiana.

**Descrizione:**  
Il casale principale in ottime condizioni si sviluppa su due livelli. Al piano terra si hanno diversi accessi tramite porte finestre lungo il perimetro. Dall'ingresso principale si ha la scala che conduce al piano 1 e una porta che conduce alla sala con splendide volte in cotto antico e camino funzionante. Un tinello collega la sala alla cucina, tramite la quale si arriva ad una seconda sala spaziosissima con splendide vetrate vista parco. Il piano è completato da una cameretta/studio con bagno privato, da una cantina e un locale tecnico con accessi esclusivamente esterni. Al piano superiore si trova una seconda cucina e un'ulteriore piccola sala con camino. Da qui si ha la zona notte con 4 spaziosissime camere da letto ognuna dotata di un bagno privato. Conclude il piano una cabina armadio.

**Annessi**  
Il casale gode di alcuni annessi molto utili; il primo molto vicino al casale è uno spaziosissimo doppio garage con locale di sgombero adiacente e sottotetto molto utile come locale di stoccaggio. Un magazzino/cantina, invece è stato inserito nel porticato del casale principale. All'interno del giardino, poi, si ha un annesso che ospita una legnaia, un antico forno a legna e un locale magazzino che risulta ideale per creare una taverna con camino. Un altro annesso presenta una limonaia tutt'ora utilizzata.

**Stato e finiture**  
L'immobile è in ottimo stato dopo una ristrutturazione sapiente che è andata ad esaltare le caratteristiche originali andando a creare un ambiente ottimale per la vita di tutti i giorni. La facciata

esterna presenta il tipico mattoncino rosso della zona, all'interno si trovano pavimenti in cotto, soffitti con volte in cotto e pareti d'intonaco in gesso. L'interno è in legno. Il piano terra è in cotto e il piano superiore in legno. Il giardino è molto grande e presenta una grande area per il barbecue. Il giardino è molto grande e presenta una grande area per il barbecue. Il giardino è molto grande e presenta una grande area per il barbecue.

**Spazio esterno**  
La proprietà gode di circa 2000 mq di giardino completamente recintato oltre che di 1,5 ettari di terreno diviso tra seminativo e uliveto con 70 piante).

**Potenziamenti d'uso**  
Il casale si presta ad essere un'ottima prima o seconda casa per chi cerca un immobile pronto e in posizione comoda ma tranquilla. Data la sua composizione risulta ideale anche per essere inserito nel giro degli affitti brevi.



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



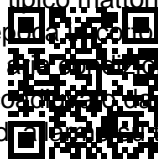
<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**



<https://www.annunci.it/x-554799-z>  
**Rustico in vendita a Foiano Della Chiana - 15 locali 466mq**

---

#### Location & Lifestyle

Ubicato nella campagna di Foiano della Chiana il casale gode di una posizione tranquilla e riparata ma vicinissima al tempo stesso al centro. Nell'arco di 2 minuti di macchina sono raggiungibili tutti i servizi necessari per il quotidiano. I centri culturali e turistici principali della zona come Pienza, Montepulciano, Monticchiello, Cortona, Montalcino, San Quirico sono raggiungibili in massimo 40 minuti di macchina oltre alle città di Siena, Perugia ed Arezzo raggiungibili in 45 minuti. Il casello autostradale che collega a Firenze e Roma è a soli 7 minuti di macchina, mentre a circa 20 km è presente la stazione ferroviaria con collegamenti rapidi verso le principali città. Chiudi

Tel: 05771303759