

# Terreni Edificabili Grotta Ferrata



Luogo **Lazio, Grottaferrata**  
<https://www.annunci.it/x-554800-z>

Vendita Terreno Commerciale Nel Parco Regionale del Lazio dei Castelli Romani, a pochi passi dal centro di Grottaferrata e dai Laghi di Albano e Nemi, a pochi metri dalla stazione COTRAL di Bus Regionali, ben collegata con stazione di Roma Termini, in un contesto naturale ma ben fornito da servizi essenziali come banche, farmacie e supermercati; in un contesto paesaggistico aulico alle pendici del MONTE TUSCOLO che ha valenza storica e naturalistica la Abita2001 Marconi propone la vendita di tre lotti già licenziati dal comune a spese del venditore e già realizzate preventivamente tutte le opere di urbanizzazione primaria (fogna bianca, fogna scura, linea idrica, linea elettrica, gas metano, linea telefonica e fibra ottica), che comprendono anche illuminazione pubblica, strade, marciapiedi, parcheggi e verde pubblico. Il comune ha concesso tutte le licenze per costruire percependo parte degli oneri di urbanizzazione secondaria. Tutti i lotti hanno ricevuto il nulla osta da parte delle Regione Lazio per il parere paesaggistico, da parte dell'Ente Parco Regionale per il parere ambientale, da parte della Provincia per il parere idrogeologico e da parte della Sovrintendenza per il parere Archeologico. Grazie a ciò rinnovando la concessione comunale si può procedere immediatamente alla edificazione. Tutte le strade di accesso sono delimitate da muri di recinzione e cemento armato rivestiti di basalto della zona e da marciapiedi. I progetti già depositati al genio civile prevedono piani interrati con box e cantine collegati con gli appartamenti del piano terra oltre ad un primo piano collegato ad un piano mansarda nel sottotetto. I lotti adiacenti sono già stati edificati e sono state già vendute il 90 % delle abitazioni; Di seguito le misure dei lotti e il loro sviluppo: lotto 1: 1.495 mq su cui edificare 2.510 mc lotto 6: 1.404 mq su cui edificare 3.330 mc lotto 8: 4.060 mq su cui edificare 11.610 mc. TOTALE 17.450 Chiudi

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> | <br>Terreni Edificabili Grotta Ferrata<br><a href="https://www.annunci.it/x-554800-z">https://www.annunci.it/x-554800-z</a> |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

Tel: 067000470