

# Rustico in vendita a Volterra - 20 locali 550mq



Luogo **Toscana, Volterra**  
<https://www.annunci.it/x-554801-z>

Meraviglioso casale in pietra di 550 mq. con piscina, immerso nel suo giardino privato di circa un ettaro incastonato in una delle più verdi ed affascinanti valli da cartolina della campagna toscana. La magica atmosfera che ci avvolge è caratterizzata in autunno da calde macchie di colore che lasciano, in primavera, spazio ad una natura lussureggiante dagli intensi profumi. L'agriturismo è posizionato su di un piccolo promontorio che consente una visuale a 360 gradi, particolarmente affascinante e bella.

### Location

La proprietà dista pochi chilometri dalla storica città di Volterra, le cui origini prima etrusche poi romane sono ancora visibili in un bellissimo sito archeologico e nelle collezioni del museo Guarnacci.

Altro centro facilmente raggiungibile è la città di San Gimignano conosciuta soprattutto per le due torri simboli di una storia ancora tangibile nell'immutato centro medievale, inoltre famosa per la cucina e per il vino, la tipica Vernaccia di San Gimignano.

A circa un'ora di viaggio si trovano le città di Siena, Firenze e Pisa inestimabili culle della cultura e dell'arte italiana.

Sempre in poco tempo è possibile raggiungere i centri balneari della costa Tirrenica citiamo fra i più importanti Livorno e Viareggio perla della Versilia.

La strategica location permette di visitare molte delle località della Toscana. Con circa due di viaggio è facile raggiungere le zone del Chianti, le città di Lucca e Arezzo, Massa Carrara e la Lunigiana e molti altri centri più piccoli ma di grande importanza storica e impareggiabile bellezza.

### Descrizione

Si raggiunge l'antico casale di 550 mq. sapientemente ristrutturato percorrendo una strada secondaria di circa 4 chilometri ottimamente battuta e mantenuta che ci regala scenari di indescrivibile bellezza. Lo spazio verde tra le rovine, gli orti, i boschi, si apre in una splendida campagna.

20 locali indipendenti, 20 trame e 20 porzioni, sono le parti della proprietà, con un prezzo con ampia possibilità di rateale recupero.

L'intera struttura è stata riprogettata per ospitare sette comodi appartamenti ognuno con il suo ingresso e spazio esterno privato.

A piano terra si trovano cinque appartamenti di cui due disposti su doppio livello composti da due o una camera matrimoniale, la zona giorno con angolo cottura o con la cucina semiabitabile. Al piano primo collegato all'ultimo mansardato si trovano due appartamenti, uno con doppia camera matrimoniale, l'altro con tre camere e doppi servizi. Facilmente la distribuzione interna può essere variata accorpando più appartamenti per creare di più grandi spaziosi.



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>



Rustico in vendita a Volterra -  
20 locali - 550mq

<https://www.annunci.it/x-554801-z>

---

#### Stato e finiture

La ristrutturazione è stata fatta in modo attento e conservativo; tutte le pietre impiegate sono autoctone e il risultato visivo oltre che strutturale è davvero sorprendentemente bello . Le finestre sono impreziosite da inserti in ferro che oltre a dare maggiore sicurezza creano giochi di profondità che danno armonia all'intero casale .I soffitti in cotto intervallati dalle calde travi in legno ,i pavimenti dal classico colore rossiccio rendono gli ambienti molto accoglienti e confortevoli .

#### Spazi Esterni

Il casale è immerso in un ettaro di terreno completamente recintato dove sono stati sapientemente piantumati alberi da frutto e fiori dal colore e dal profumo intenso.

Ogni appartamento gode del suo spazio privato ed esclusivo arredato con un gazebo illuminato , il forno per cuocere deliziose prelibatezze , un accogliente tavolo e le sedute . Nelle giornate estive più afose ci possiamo immergere nella grande piscina panoramica e dopo rilassarci al sole nella grande zona relax esterna .

Per i nostri ospiti è possibile parcheggiare nell'ampio spazio coperto destinato alle auto .

#### Potenzialità d'uso

L'agriturismo è già ben avviato e inserito nei principali circuiti internazionali turistici ma può essere pensato anche come residenza privata per una famiglia che vuole godere periodi di vacanza immersi ne

Chiudi

Tel: 0550393618