

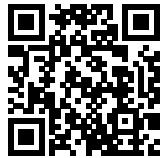
# Villa in vendita a Montiscendi - Pietrasanta 300 mq Rif 1058519



Luogo

Toscana, Pietrasanta

<https://www.annunci.it/x-555002-z>



Cod.11532 - PIETRASANTA, LOC. MONTISCENDI - OFFERTA IMPERDIBILE!!! Questo immobile, realizzato completamente nel 2004 e quindi di recentissima costruzione, risponde perfettamente alle richieste, maggiormente riscontrate nel mercato immobiliare, di bellezza, efficienza, posizione strategica e riservatezza. A DUE PASSI DAL GOLF E A MENO DI 5 MINUTI DALLE RINOMATE SPIAGGE DI FORTE DEI MARMI, in un contesto residenziale assolutamente verdeggianti e tranquillo, comodo a tutti i servizi, proponiamo DELIZIOSA VILLA SU TRE LIVELLI CON AMPIO GIARDINO ED AREA PARCHEGGIO COPERTA ESCLUSIVA. Il Fabbricato è così composto: al P. T. un grazioso ed elegante Portico introduce all'ampio soggiorno con sala pranzo annessa e camino a corredo, bella cucina a vista in muratura, con pregiati ripiani in marmo e rivestimenti con maioliche originali di Vietri, accesso ad elegante loggia abitabile, IDEALE PER PRANZI E CENE ALL'APERTO, ripostiglio, corridoio/disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 camera media attualmente adibita a stanza armadi ed un grande bagno con vasca idromassaggio; al P.1 area relax aperta e locali mansardati; al P.Seminterrato, di circa 170 mq complessivi, AMPIO LOCALE OPEN SPACE con forno a legna, vari locali cantina, locale lavanderia e scannafosso perimetrale. Essendo dotato di PROPRIO ACCESSO INDIPENDENTE con Portone Blindato, oltre ad essere collegato internamente, il P. Seminterrato potrebbe essere utilizzato come spazio indipendente dall'abitazione principale. ULTERIORI NOTE IN EVIDENZA: struttura antismisica, infissi in legno di castagno con vetrocamera per un ottimo isolamento termico ed acustico, inferriate, predisposizione impianto aria condizionata, impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale, impianto di irrigazione con pozzo privato a 40 mt, cancello carrabile eletrocomandato. Completa la proprietà AREA PARCHEGGIO coperta di grande metratura e circa 900 mq di GIARDINO.

Richiesta € 1.000.000,00 - Rif. 1228

Consumi energetici: 100 Kwh/m<sup>2</sup>

Prezzo compreso di IVA e tasse

Il prezzo non include gli indennizzi per l'interessato

Il prezzo non