Porzione di casa in vendita a Firenze 90 mq Rif 1164755 (350.000 EUR)

Luogo **Toscana, Firenze**
https://www.annuncici.it/x-555313-z

Cod.01144 - FIRENZE - RIF. M/0470 - A 5 MINUTI DALL' USCITA FIPILI DELLA GINESTRA FIORENTINA, NEL COMUNE DI MONTESPERTOLI, ALL'INTERNO DI BEL BORGO COLONICO AFFACCIATO SUL VERDE DEI VIGNETI TOSCANI, BELLA PORZIONE DI CASA LIBERA DA TERRA A TETTO DI CIRCA 90 MQ CON DUE BEI GIARDINI VIVIBILI; IL PRIMO DI 220 MQ CIRCA, POSTO ALL' INGRESSO ED IN PARTE ACCESSIBILE ALLE AUTO PER PARCHEGGIARE COMODAMENTE ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA', ED IL SECONDO, POSTO SUL RETRO E PIU' PICCOLO (50 MQ CA), MA ALTRETTANTO GODIBILE E RISERVATO, IDEALE PER RITAGLIARSI SPLENDIDI MOMENTI DI RELAX ALL'OMBRA DELLE QUERCE. L'IMMOBILE, CHE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI, E' COSI' COMPOSTO: al piano terra, ingresso in cucina abitabile con dispensa, disimpegno, rispostiglio sottoscala, e soggiorno, il quale ha accesso diretto al giardino tergale. Al piano superiore, collegata al piano terra da bella scala in pietra serena, abbiamo 2 camere, di cui una matrimoniale con cabina armadio e una camera singola con soppalco in legno, oltre al bagno, recentemente rivisitato, con doccia e finestra. Dalla camera matrimoniale si accede ad un sottotetto organizzato come utile ripostiglio. La casa è riscaldabile sia con GPL, sia con il termo camino a legna, che è stato elegantemente collocato nel soggiorno. Per un maggiore comfort termico è stato inoltre realizzato un cappotto interno e coibentato il tetto, mentre gli infissi in legno massiccio, sono a taglio termico. DA VALUTARE ATTENTAMENTE SE SI DESIDERA STACCARE DAL CAOS CITTADINO (24 MINUTI PER RAGGIUNGERE SCANDICCI, 25 MINUTI DA EMPOLI) GODENDOSI UN CONTESTO IN EQUILIBRIO CON LA NATURA . QUESTA PORZIONE CENTRALE, E' TENUTA ALLA PERFEZIONE ED E' STATA OGGETTO DI UNA ATTENTA RISTRUTTURAZIONE TRA IL 2014 ED IL 2015, CHE HA RIGUARDATO IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRAULICO ED ELETTRICO, LE FACCIATE, OLTRE ALL' ISOLAMENTO TERMICO GIA' [illegible] PRESENTI: ADDOLCITORE [illegible] BATOLO [illegible] CALDAIA SANITARIA, [illegible] AUTOMATICA [illegible] ILLUMINAZIONE [illegible] GIARDINO, [illegible] PORTA [illegible] INDIPENDENTE [illegible] classe energetica [illegible] IPE 1[illegible] M/0470 [illegible] 00 Ch[illegible]

Porzione di casa in vendita a Firenze 90 mq Rif 1164755
https://www.annuncici.it/x-555313-z