

# Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq (280.000 EUR)



**Luogo** Umbria, Spoleto  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Ampia porzione di casale su 2 livelli circondata da 3 ha di terreno, in bellissima posizione collinare e panoramica a circa 10 Km da Spoleto.

**DISTANZE:**  
Spoleto: 10 Km  
Stazione: 11 Km  
Ospedale: 8 Km  
Foligno: 37 Km  
Spello: 42 Km  
Assisi: 55 Km  
Perugia: 72 Km  
Aeroporto di Perugia: 60 Km  
Aeroporto Internazionale Roma Fiumicino: 155 Km

**POSIZIONE:**  
Tra le verdi colline dell'affascinante città di Spoleto, in una piccola località distante circa 10 Km dal Comune, troviamo questa ampia porzione di casale su 2 livelli, circondata da 3 ha di terreno. Immersa nella campagna spoletina, la proprietà si caratterizza per una posizione estremamente riservata, perfetta per chi ama il contatto con la natura e desidera un'abitazione lontana dal tipico caos cittadino. Allo stesso tempo, la posizione di questa porzione consente di raggiungere in pochi minuti il

centro della città di Spoleto distante circa 10 Km in auto, dove è possibile recarsi per fare acquisti di ogni genere e per raggiungere tutti i servizi necessari.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**  
L'immobile è una porzione di casale, della cui struttura completa si tratta di 250 MQ, in una posizione bellissima, in una posizione panoramica ed estremamente riservata, caratterizzata da un'atmosfera di pace e tranquillità.

Stimamente rifinita e ristrutturata, la porzione si articola su 2 livelli oltre ad essere circondata da un ampio terreno di proprietà di 3 ha di cui circa 2 ha a bosco.  
- Nel dettaglio il piano terra è attualmente adibito a cantina e fondi, già predisposti per la realizzazione di una seconda unità abitativa con 6 vani.  
- Successivamente al 1° piano si accede ad una spaziosa sala con cucina abitabile, 4 camere da letto, bagni ed un terrazzo di 16 MQ che affaccia sulle verdi colline circostanti.



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



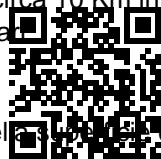
Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>



Terratetto unifamiliare in vendita a Spoleto - 6 locali 250mq  
<https://www.annunci.it/x-555914-z>

---

Caratterizzata da ampi spazi, la proprietà vanta inoltre di una dependance e di un forno esterno.

**STATO E FINITURE:**

In ottime condizioni, il primo piano di questa ampia porzione è stata ottimamente ristrutturata, mentre al piano terra, adibito a fondi, sono necessari lavori per poter divenire una seconda unità abitativa.

**ESTERNI:**

In bellissima posizione collinare e panoramica, l'immobile è posto al centro di 3 ha di terreno, di cui 2 ha a bosco oltre a disporre di una dependance esterna con forno.

**IMPIANTI:**

Impiantistica a norma: riscaldamento autonomo.

**SITUAZIONE URBANISTICA CATASTALE:**

Carolina Russo servizi immobiliari effettua su ogni immobile acquisito, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

**PROPRIETA' ED EVENTUALI VINCOLI:**

L'immobile è intestato a persone fisiche e la vendita sarà soggetta a Imposta di Registro oltre gli altri costi notarili e non, secondo le normative vigenti.

**COSTI ACCESSORI DELLA COMPRAVENDITA:**

- Costi notarili:

1) atto di compravendita incluso bolli, costi di registrazione e trascrizione etc. ( costo variabile in funzione del prezzo di vendita. Per maggiori dettagli contattare Agenzia. )

2) Imposta di Registro: 2% della Rendita Catastale ( se 1.a casa ) / 9% della Rendita Catastale ( se 2.a casa )

3) Eventuale atto di mutuo (costo variabile in funzione dell'importo di mutuo richiesto. Per maggiori informazioni contattare Agenzia )

- Spese bancarie: ( solo in caso di richiesta di mutuo )

1) spese bancarie varie quali costo perizia immobile, spese istruttoria pratica, etc. .( costi variabili da banca a banca. Per maggiori informazioni contattare Agenzia )

- Provvigioni Agenzia.

**RESPONSABILITA':**

Tutti i dettagli, le informazioni e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in totale buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile e di quanto comunicatoci della proprietà.

---

Decliniamo ogni responsabilità per eventuali inesattezze

Tel: 0758215016