

# Rustico in vendita a Amelia - 11 locali 350mq (260.000 EUR)



Luogo **Umbria, Amelia**  
<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Vendiamo casale posto su una collina da cui si può ammirare una bellissima vista sulla tipica campagna umbra. Il casale è stato costruito nei primi del '900 e conserva un'atmosfera autentica. Nel 2016 ha subito una ristrutturazione parziale, l'immobile si estende su una superficie di 350 metri quadrati, attualmente dispone di un sistema di riscaldamento composto da condizionatori e un termocamino al piano inferiore, mentre al piano superiore è presente la predisposizione per l'installazione di radiatori. E' servito a livello idrico sia da una connessione all'acquedotto comunale che da un pozzo. Il casale è immerso in un bellissimo terreno di circa 3.3 ettari, che comprende circa 200 piante di ulivi, alcuni melograni, fichi e noci. L'immobile è così composto: disposto su due livelli fuori terra con ulteriore livello seminterrato adibito magazzino. Al piano terreno: ampio salone con bellissimo camino, cucina con semi isola e sala da pranzo, una camera da letto, un grande bagno ed un ripostiglio. Al piano primo: un bagno, cinque grandi camere, una stanza da sgombrare. Chiudi

Tel: 07441648217



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>



Rustico in vendita a Amelia -  
11 locali 350mq

<https://www.annunci.it/x-555917-z>