

# Duplex in vendita a La Rotta - Pontedera 125 mq Rif 1246678 (210.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**  
<https://www.annunci.it/x-556776-z>

Cod.11197 - CO-ESCLUSIVA DI VENDITA

APPARTAMENTO DUPLEX DI NUOVA COSTRUZIONE CON 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, GARAGE E TERRAZZA PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA IN FASE DI CERTIFICAZIONE.

Eccezionale Opportunità Immobiliare a Castel del Bosco in un'oasi di tranquillità a soli pochi minuti dal centro di Pontedera!

In esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione, magnifico appartamento duplex di 125 mq: ingresso indipendente da scala esterna esclusiva che conduce al primo piano di 75 mq: ingresso in luminoso soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale e un elegante bagno; salendo al piano mansarda di 50 mq mediante bella scala in muratura a vista, camera matrimoniale, secondo bagno, camera doppia oltre a grande terrazza panoramica con bella vista mozzafiato sulla campagna circostante.

La proprietà include un ampio garage di 30 mq al piano seminterrato.

Classe energetica A2, a garanzia di efficienza, sostenibilità ambientale e risparmio energetico.

Rifiniture di Alta Qualità e Impianti Autonomi: Questo duplex vanta rifiniture di alta qualità, garantendo uno stile di vita raffinato e confortevole. Gli impianti autonomi assicurano un controllo completo sulle tue esigenze, offrendo una vita moderna e tecnologicamente avanzata.

CONSEGNA 31/12/2024

Per info e visite: Claudia Ciucci 329 22 Chiudi



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>



Duplex in vendita a La Rotta -  
Pontedera 125 mq Rif  
1246678

<https://www.annunci.it/x-556776-z>