

Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839 (340.000 EUR)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**  
<https://www.annunci.it/x-556777-z>

Cod.01282 - VILLETTA BIFAMILIARE IN VENDITA A SANTA MARIA A MONTE

La villetta è praticamente finita e quindi abitabile in tempi brevissimi, ma volutamente lasciata “al grezzo”, al fine di poter garantire al potenziale acquirente, la scelta dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, porte ed imbiancatura interna.

Trattasi di “Terra-Tetto”, libero su tre lati, ottima esposizione, con accesso indipendente e resede, costituito al piano terra, da ingresso-soggiorno (dotato di canna fumaria in acciaio inox per l'eventuale dotazione di camino o stufa a pellets), disimpegno di accesso al bagno-lavanderia e all'autorimessa di circa mq. 16, cucina-pranzo e loggiato coperto.




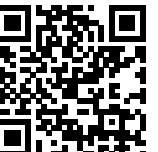






Al piano primo, si trovano 3 camere di cui la matrimoniale, con accesso al balcone in parte coperto, altra camera di mq 11,91 con locale wc/armadi e soprastante zona soppalco ad uso ripostiglio, altra camera di mq 12.87, disimpegno e bagno principale, anch'esso con soprastante zona soppalco uso ripostiglio. La superficie complessiva dell'abitazione escluso autorimessa, loggiato e balcone, è di circa mq. 148 con un resede esclusivo di mq. 270 circa.

Tutti i locali, compresa l'autorimessa, sono coibentati con cappotto termico in EPS e dotati di riscaldamento a pavimento, alimentato da un generatore di calore di tipo “ibrido”, costituito da un kit, caldaia-pompa di calore, per la ricerca della massima resa dei generatori, che sappiamo varia, in base

alle condizioni meteo presenti.

La villetta è composta da tre locali: soggiorno, cucina e camera da letto. Il soggiorno è dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento, alimentato da un kit, caldaia-pompa di calore, per la ricerca della massima resa dei generatori, che sappiamo varia, in base alle condizioni meteo presenti. La cucina è dotata di un impianto di riscaldamento a pavimento, alimentato da un kit, caldaia-pompa di calore, per la ricerca della massima resa dei generatori, che sappiamo varia, in base alle condizioni meteo presenti. La camera da letto è dotata di un impianto di riscaldamento a pavimento, alimentato da un kit, caldaia-pompa di calore, per la ricerca della massima resa dei generatori, che sappiamo varia, in base alle condizioni meteo presenti.

Gli infissi esterni sono del tipo basso emissivo, composti da telaio in PVC e da 3 strati di vetro, formanti camere riempite di appositi gas, dotati di doppie guarnizioni ed ove possibile con apertura anche a vasistas. Esternamente sono presenti persiane in alluminio e a volta inferiate anti-intrusione. È predisposizione per l'installazione di un impianto di decalorificazione dell'acqua proveniente dalla rete idrica comunale e predisposizione di alta linea di adduzione idrica diretta, per l'installazione in cucina, di un impianto di decalorificazione funzionante ad osmosi inversa necessario per la produzione di

 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839	 <a href="https://www.annunci.it/x-556777-z">https://www.annunci.it/x-556777-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

acqua di alta qualità adatta al consumo umano. Predisposizione per l'installazione di impianto d'allarme e videosorveglianza esterna, che potrà essere anche comandato da remoto, mediante acquisto di apposito kit da aggiungere all'impianto domotico di base, fornito dalla ditta venditrice.

Predisposizione per l'eventuale e successiva installazione di split di raffrescamento estivo, anche se tale necessità, difficilmente sarà avvertita dall'utenza.

Predisposizione dei punti di presa e delle relative tubazioni recapitanti nel locale accessorio, dove sarà possibile installare un kit di aspirazione centralizzata.

Tutte le finiture interne ed esterne sono particolarmente curate.

CLASSE A Chiudi