

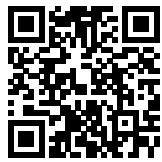
Villetta bifamiliare in vendita a Santa Maria a Monte 164 mq Rif 1213839 (340.000 EUR)



Luogo

Toscana, Santa Maria a Monte

<https://www.annunci.it/x-556777-z>



Cod.01282 - VILLETTA BIFAMILIARE IN VENDITA A SANTA MARIA A MONTE

La villetta è praticamente finita e quindi abitabile in tempi brevissimi, ma voluta- mente lasciata "al grezzo", al fine di poter garantire al potenziale acquirente, la scelta dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, porte ed imbiancatura interna.

Trattasi di "Terra-Tetto", libero su tre lati, ottima esposizione, con accesso indipendente e resede, costituito al piano terra, da ingresso-soggiorno (dotato di canna fumaria in acciaio inox per l'eventuale dotazione di camino o stufa a pellets), disimpegno di accesso al bagno-lavanderia e all'autorimessa di circa mq. 16, cucina-pranzo e loggiato coperto.

Al piano primo, si trovano 3 camere di cui la matrimoniale, con accesso al balcone in parte coperto, altra camera di mq 11,91 con locale wc/armadi e soprastante zona soppalco ad uso ripostiglio, altra camera di mq 12.87, disimpegno e bagno principale, anch'esso con soprastante zona soppalco uso ripostiglio. La superficie complessiva dell'abitazione escluso autorimessa, loggiato e balcone, è di circa mq. 148 con un resede esclusivo di mq. 270 circa.

Tutti i locali, compresa l'autorimessa, sono coibentati con cappotto termico in EPS e dotati di riscaldamento a pavimento, alimentato da un generatore di calore di tipo "ibrido", costituito da un kit, caldaia-pompa di calore, per la ricerca della massima resa dei generatori, che sappiamo varia, in base

alle condizioni meteo presenti.

Per accedere e accedere, oltre, a questo impianto termico portante, è necessario attraversare in sicurezza, in quanto il percorso è stato di accesso veloce e di grande durata.

Gli infissi esterni sono del basso emissivo, composta in Pvc e ha 3 camere di vetro, e sono composti di doppie guarnizioni ed ove possibile con apertura anche a vasistas. Esternamente sono presenti persiane in alluminio e, a volte, inferriate anti-intrusione. E' predisposta per l'installazione di un impianto di decalcificazione dell'acqua proveniente dall'acquedotto comunale e la predisposizione di un'altra linea di adduzione idrica diretta, per l'installazione in cucina, di un impianto di depurazione funzionante ad osmosi inversa, necessario per la produzione di

Villetta bifamiliare in vendita a

Santa Maria a Monte 164 mq

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

Villetta bifamiliare in vendita a
Santa Maria a Monte 164 mq
Rif 1213839

1213839

https://www.annunci.it/x-556777-

z

acqua di alta qualità adatta al consumo umano. Predisposizione per l'installazione di impianto d'allarme e videosorveglianza esterna, che potrà essere anche comandato da remoto, mediante acquisto di apposito kit da aggiungere all'impianto domotico di base, fornito dalla ditta venditrice.

Predisposizione per l'eventuale e successiva installazione di split di raffrescamento estivo, anche se tale necessità, difficilmente sarà avvertita dall'utenza.

Predisposizione dei punti di presa e delle relative tubazioni recapitanti nel locale accessorio, dove sarà possibile installare un kit di aspirazione centralizzata.

Tutte le finiture interne ed esterne sono particolarmente curate.

CLASSE A Chiudi