Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 (450.000 EUR)

Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**
https://www.annuncici.it/x-556778-z

Cod.01004 - Santa Maria a Monte, zona di campagna - VENDESI VILLA singola di nuova costruzione di circa mq 120 del tipo VIAREGGINA in fase di costruzione. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno e cucina-pranzo ad open-space, disimpegno notte, camera matrimoniale, due camere singole, bagno con doccia e finestra. Dalla zona giorno, tramite un disimpegno, si accede ad un comodissimo ed indispensabile locale ripostiglio-lavanderia con bagno con accesso secondario anche all'esterno. Completa la proprietà un ampio terreno di circa mq 11.000 mq con la possibilità di adibirlo in parte a resede per posti auto e parte a giardino con possibilità di creare una zona living esterna e/o eventualmente realizzare una piscina.

DOTAZIONI E FINITURE: Una volta ultimata la casa rientrerà nella classe energetica A4 e sarà dotata di: riscaldamento a pavimento alimentato con pompe di calore, impianto per la produzione di acqua calda sanitaria, cucina con funzione elettrica quindi adatta per i "piani cottura a induzione", l'energia elettrica sarà autoprodotta in parte mediante impianto fotovoltaico di 6KW con possibilità di mettere le batterie da accumulo, cappotto termico, infissi con telaio in PVC con 4 strati di vetro, copertura con isolamento termico, bocchette di areazione, impianto domotica di base espandibile, pozzo artesiano a profondità 62 mt con pompa alimentata a corrente monofase 220V per l'innaffiamento del terreno, zanzariere, impianto di raccolta delle acque. PREDEISPOSIZIONI per: aria condizionata, aspirazione centralizzata, addolcitore, impianto di allarme e videosorveglianza esterna (comando anche da remoto).

Trattasi di un intervento di “Sostituzione Edilizia” realizzato mediante totale demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti, con contestuale “cambio di destinazione d’uso” ed ampliamento “una tantum”, al fine di ricavarne un fabbricato per civile abitazione di tipo unifamiliare.

In caso di acquisto, (da parte di “persona fisica” in possesso dei requisiti previsti per legge), fatto direttamente da impresa costruttrice, dopo la demolizione e ricostruzione dell’intero immobile, considerato l’antisismico ed il certificato migliorativo due classi in sotto rispetto all’originario, potrà usufruire del “Ecobonus 110%” a condizione che il rogito sia effettuato il 31/12/2022 salvo proroghe.

Conseguenza di ciò, l’acquirente (“persona fisica” in possesso dei requisiti previsti per legge) maturerà un credito fiscale di circa €80.000 che potrà essere ceduto sotto forma di “sconto in fattura” all’impresa costruttrice ed alienante, portando così l’importo di esborso per l’acquisto ad € 370.000.

-MAGGIORI INFO SOLO IN AGENZIA SU APPUNTAMENTO -

Classe energetica: A4 - Rif. S1899 Chiudi

Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z
Villa in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1196980 https://www.annuncici.it/x-556778-z