

# Villetta bifamiliare in vendita a Fornaci di Barga - Barga 200 mq Rif 1128142 (155.000 €)



Luogo **Toscana, Barga**  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>

Cod.11140 - BARGA, frazione di FORNACI DI BARGA, proponiamo in vendita villa bifamiliare, la quale insiste su un terreno di oltre 1.500 mq, circondato dalla vegetazione tipica delle selve "Garfagnine". Esposto prevalentemente a sud, in fronte ai monti Palodina e Magno, risulta concedere la totale privacy pur rimanendo a solo 1 km dal centro commerciale del paese di Fornaci di Barga. La villa è facilmente raggiungibile con qualsiasi automezzo dalla Strada Regionale Toscana 413, offre una posizione esclusiva in un contesto geografico di sicuro interesse naturalistico e storico culturale. Dista 10 minuti dal centro del Comune di Barga, 30 minuti dalla città di Lucca e venti dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

Unità immobiliare al piano terra:

L'appartamento risulta al grezzo ed è composta da loggiato, ingresso, sala, cucina, resede esterna cucina, due bagni di cui uno disposto all'interno della camera matrimoniale, due camere ed una resede esterna a corredo di oltre 1.200 mq. Completamente indipendente dal piano superiore e grazie agli ampi spazi esterni, si presta per ospitare una piscina sul lato sud est del fabbricato. Oltre ai lavori impiantistici eseguiti come al piano primo, è stato realizzato l'impianto di riscaldamento a pavimento con relativo specifico massetto sovrastante. Inoltre risultano realizzati tutti gli intonaci interni con la predisposizione del sistema di raffrescamento.

La grande resede esterna, può essere destinata alla realizzazione di giardino, parcheggio coperto e ampia piscina.

Unità immobiliare al piano primo:

l'appartamento al piano primo risulta caratterizzato da un soffitto in legno lamellare, opacizzato di colore bianco. E' composto da ingresso, sala, cucina due bagni, due camere terrazzi e ripostigli; è corredato da

resede privata ad uso esclusivo di circa 300mq. Sono già stati eseguiti parzialmente gli impianti con la posa in opera di tubazioni in tutto riguardo al sistema termico, idrico, gas ed elettrico, raffrescamento a pavimento, e quando necessario il controllo dell'aria è stato installato il sistema di massetto di riscaldamento a infrarossi.

La soluzione progettuale è un immobile indipendente con il governo di un vasto dominio, e l'abitabilità profonda un senso di estraneità totale rispetto al tipico contesto urbano cittadino. Chiudi



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Fornaci di Barga - Barga 200  
mq Rif 1128142  
<https://www.annunci.it/x-557099-z>