

Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese (275.000€)



Luogo **Piemonte, Borgaro Torinese**
<https://www.annunci.it/x-557160-z>

Ti piace veder nascere la Tua nuova abitazione e avere la possibilità di venire ad abitare in una casa costruita secondo i tuoi gusti e le tue esigenze ? Allora non esitare a prenotare una visita in cantiere. **NESSUNA PROVVISIOE DA PARTE DEI FUTURI ACQUIRENTI !!**

Se accarezzate l'idea di andare a vivere lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alle comodità, dovete venire a visitare questa soluzione indipendente ma non isolata sita nel comune di Borgaro fr. Villaretto. (al confine con il comune di Torino)

Si tratta di un complesso di tre villette ognuna delle quali è composta da n° 2 alloggi **INDIPENDENTI** (Alloggio al piano terra comprensivo di giardino privato, Alloggio al primo piano con n° 2 terrazzini e mansarda abitabile di uguale metratura),in fase di costruzione, con possibilità da parte degli acquirenti di personalizzare ancora la disposizione dei locali interni in base alle proprie necessità ed esigenze.

LA VILLETTA E' UBICATA A CIRCA 3 KM DA BORGARO CENTRO E A MENO DI 3 KM (2,8) DAL CENTRO COMMERCIALE AUCHAN DI CORSO VERCELLI A TORINO ! LAGO DI PESCA SPORTIVA "L'ISOLA DEL PESCATORE " nelle immediate vicinanze.

L'appartamento della villetta in questione è composto al primo piano da un locale adibito a soggiorno doppio, una camera, cucina e bagno. Tramite scala interna si raggiunge il locale mansardato abitabile, dove troviamo altra camera e il secondo bagno. E' presente anche un sottotetto non abitabile ma vivibile,

di generose dimensioni (MQ. 43), dove volendo si può ricavare un'ulteriore camera. Presenza di balconi e terrazze per trascorrere piacevoli momenti di relax. Ampio parcheggio la proprietà. Antina in legno. Box auto MQ. 3. **IN VENDITA con un margine di profitto (iva) di € 26.000,00 e un sottotetto abitabile con un ZER PER CENTO DEI COSTI DEI FUTURI ACQUIRENTI**

 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>	 <p>Villa di 138 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Borgaro Torinese https://www.annunci.it/x-557160-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

SCALA INTERNA IN CARPENTERIA METALLICA E GRADINI IN LEGNO

PORTE INTERNE : LEGNO

PAVIMENTO : GRES PORCELLANATO

PANNELLI SOLARI CON CALDAIA A CONDENSAZIONE PER ACQUA CALDA SANITARIA

RISCALDAMENTO : A PANNELLI RADIANTI (RISCALDAMENTO A PAVIMENTO SU RICHIESTA)

ISOLANTI ISOTEC

PER QUESTA SOLUZIONE : PRESTAZIONE ENERGETICA IN FASE DI COMPIMENTO

Tempi di consegna di fine lavori previsti dall' accettazione di un' eventuale proposta con consegna chiavi a futuro acquirente ; 150/180 giorni. Chiudi

Tel: 0117792085