

# Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq (340.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Valganna**  
<https://www.annunci.it/x-557432-z>

## VALGANNA - LOC. GHIRLA - VILLETTA BIFAMILIARE CON GIARDINO

In località Ghirla proponiamo in vendita questa villetta bifamiliare, situata in una zona residenziale tranquilla e ben esposta al sole, ideale per chi cerca un'oasi di pace lontano dal caos della città.

La villetta si sviluppa su due livelli, per complessi 220 mq ed è composta al piano terra dall'ingresso principale, il quale conduce alla cucina abitabile ed al luminoso soggiorno con balcone, la zona notte comprende tre camere da letto, di cui due con sfogo diretto sul giardino e sul portico esterno, e due bagni. Attraverso la scala interna si accede al piano inferiore dove trova una spaziosa taverna composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno ed una lavanderia/locale tecnico, oltre al doppio box auto, il quale consente un ulteriore accesso all'immobile senza passare dal piano superiore.

Completano inoltre la proprietà un posto auto scoperto ed il giardino privato, per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a metano, nello specifico è riscaldata a pavimento al piano terra e a radiatori al piano inferiore, per garantire il massimo comfort in ogni stagione dell'anno e ridurre i costi energetici.

Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq

<https://www.annunci.it/x-557432-z>

Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq

<https://www.annunci.it/x-557432-z>

Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq

<https://www.annunci.it/x-557432-z>

Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq

<https://www.annunci.it/x-557432-z>

Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq

<https://www.annunci.it/x-557432-z>



Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq  
<https://www.annunci.it/x-557432-z>



Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq  
<https://www.annunci.it/x-557432-z>



Rif21531009-1012 - Villetta bifamiliare in Vendita a Valganna di 220 mq  
<https://www.annunci.it/x-557432-z>