

# Viareggina in vendita a Lavoria - Crespina Lorenzana 95 mq Rif 1251944 (440.000 EUR)



Luogo

Toscana, Crespina Lorenzana

<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Cod.11361 - Lavoria - Crespina Lorenzana NOSTRA ESCLUSIVA Villetta a solo stile viareggina in fase di costruzione con consegna a dicembre 2024! Edificio in bioedilizia, ecosostenibile e carbon negative grazie alla struttura in bio-mattone di calce e canapa e alla tecnologia all'avanguardia integrata di cui è dotata. L'impianto domotico contribuisce alla gestione dell'impianto elettrico, idraulico e termico, regolando temperatura, illuminazione, umidità e salubrietà dell'aria. Classe A4, edificio in cui il benessere abitativo è misurabile, modificabile e percepibile ogni giorno. Composta da ingresso soggiorno cucina, due camere, doppi servizi, ampio garage/taverna collegata internamente e soppalco a vista dove ricavare uno studio, una zona living o la terza camera. Completa la proprietà ampio giardino su quattro lati e resede per un totale di quasi 900 m2. BONUS SISMA ACQUISTI Essendo la costruzione un recupero di un volume esistente che è stato demolito e dove appunto costruiranno un edificio riqualificato a livello sismico, l'unità costruita maturerà un BONUS di 81.600 Euro che sarà percepito e detratto dai futuri acquirenti.

Classe energetica: A4 - Rif. 1816-A Chiudi

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>

Viareggina in vendita a  
Lavoria - Crespina Lorenzana  
95 mq Rif 1251944  
<https://www.annuncici.it/x-557441-z>