

Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1252886 (280.000 EUR)



Luogo

Toscana, Calcinaia

<https://www.annunci.it/x-557447-z>



Cod.11228 - CALCINAIA - Zona residenziale Oltrarno - NOSTRA ESCLUSIVA

Stai cercando un Immobile indipendente di NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE A4 con giardino?

Abbiamo la soluzione giusta per te! VIENI A VEDERE... VIENI A VEDERLO - Appartamento già intonacato. (per motivi logistici/fiscali consegna atto Gennaio 2025)

All'interno della zona residenziale OLTRARNO, nel comune di Calcinaia a due passi da Pontedera, all'interno del Residence VIA dei Girasoli ben congeniato con ampi spazi a parcheggio e a verde pubblico, distante da rumore delle strade, proponiamo APPARTAMENTO al PIANO PRIMO ed ultimo con ingresso indipendente , in piccolo fabbricato Quadrifamiliare composto da due villette e due soli appartamenti. Accediamo alla proprietà direttamente dalla strada pubblica fronte parcheggio pubblico. All'ingresso troviamo il giardino e resede con posto auto, e scale di accesso al piano primo che sbarcano su piccolo portico d'ingresso; Entrando veniamo accolti dalla zona giorno molto ampia composta da soggiorno e cucina abitabile caratterizzati da tetto a vista con tavolare sbiancato , zona giorno molto luminosa grazie anche al portellone a vetri dai quali accediamo alla terrazza coperta ideale per pranzare fuori. ; il reparto notte è composto da ingresso, due camere e bagno. Il tutto corredata da piccolo vano/lav e da resede giardino con predisposizione casetta in legno.

DOTAZIONI: Immobile costruito con le piu' alte dotazioni : riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannello fotovoltaico, infissi in PVC con anta -ribalta, persiane in alluminio stecche orientabili, portelloni a vetri, predisposizione allarme e aria condizionata e addolcitore, pietra di decoro esterna, tetto in legno ventilato.

Consiglio: Immobile per chi cerca il TOP! Un appartamento con finiture di villa. Ideale per chi vuole vivere

in zona residenziale, con ampi spazi esterni e comodità di parcheggio.

Per corso di vendita e possibilità di personalizzazione, consegna atto Gennaio 2025 per a

nei pressi di necessità, resede e anticamere di circa 100 mq.

Consumi energetici: 110 kWh/m²/anno

Agente: M.C. Immobiliare & LO

https://www.annunci.it/x-557447-z

Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>



Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>



Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>



Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>



Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>

Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>

Appartamento in vendita a

Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif

1252886

<https://www.annunci.it/x-557447-z>