

## **Capannone a Calatafimi Segesta - Rif. 22893 (375.450 EUR)**



## Luogo

## **Sicilia, Calatafimi-Segesta**

<https://www.annunci.it/x-557451-z>

Complesso enologico sito a Calatafimi-Segesta (TP), contrada Marzuko Kaggera, lungo la Strada Statale 113.via Colle Pastino 12. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è di aperta campagna, dotata degli standard urbanistici primari e caratterizzata da case isolate, strutture rurali, coltivazioni, opifici e verde incolto. Area attrezzata per il turismo enologico delle "strade del Vino", ben collegata al vicino paese ove si trovano i principali e ad alcuni ruderi di interesse storico culturale caratteristici del territorio di Segesta.Trattasi di stabilimento enologico produttivo di non recente costruzione, ampliato nei primi anni 2000.Opificio costituito da tre corpi principali con affaccio comune su cortile interno collegato alla strada.Struttura portanti in cemento armato e muratura con coperture ad orditura metallica e a travi di legno.Opificio con area stoccaggio uve, locale pesa, laboratori, zona uffici, magazzini, servizi e vani tecnici.Inclusi fabbricato per civile abitazione, cabina elettrica ed adiacente terreno pertinenziale incolto.Stabilimento inutilizzato da anni. Finiture e impianti standard, adatti alle lavorazioni un tempo attive.Presenti difformità sanabili. Necessario aggiornamento catastale.Condizioni generali discrete. Presente materiale di vario genere.Superficie complessiva: 1784 (fabbricati)OPIFICIO ENOLOGICOArea produttiva: 1100 mqUffici e servizi: 324 mqAbitazione: 360 mqCortile interno: 415 mqTerreno agricolo: 16775 mq Prezzo base d'asta: 375450 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la curiosità dell'utente.

Per questo vengono esistiti i Pogni fatti di un processo di controllo condita, grazie alla teoria relativa alle

<http://www.capau.com.br> <http://www.capau.com.br> <http://www.capau.com.br> <http://www.capau.com.br> <http://www.capau.com.br>

lataatif  
228  
55745

lataatif  
228  
55745

mi  
93  
1-

For more information about the study, please contact Dr. John D. Cawley at (609) 258-4626 or via email at [jdcawley@princeton.edu](mailto:jdcawley@princeton.edu).