

Capannone a Calvi Risorta - Rif. 23512



Luogo

Campania, Calvi Risorta

<https://www.annunciici.it/x-557453-z>



Si propone in vendita Area industriale, con fabbricati, localizzata nel territorio del comune di Sparanise (CE) ed in parte nel territorio del comune di Calvi Risorta (CE). L'area oggetto di vendita, completamente bonificata, occupa nel suo complesso una superficie di circa 80.000 mq e presenta 11 fabbricati. Lo stabilimento, integrato all'interno di una zona a completa vocazione industriale, si trova a 3 km dall'uscita di Capua - Autostrada A1, e a circa 500 m dalla Strada Statale Appia (SS7). La proprietà ricade:- all'interno dell'area di sviluppo industriale di Caserta Volturino-Nord;- in zona ASI e pertanto ha indice di edificabile del 60%;- in Zona Zes. Inoltre, entrambi i comuni ove ricade suddetta proprietà sono in possesso di un progetto preliminare Puc. All'interno della proprietà passa anche la viabilità ferroviaria, con le linee Caserta - Roma e Alifana S. M. Capua Vetere - Piedimonte Matese. Porto industriale a 35 km. Aeroporto di Grazzanise a 32 km. Volumetrie complessive 480.000 mc. - eventuali coperture residuali 12.000 mq. Destinazione d'uso D1. Cabina elettrica alta, media e bassa tensione con presenza di allaccio gas con distribuzione di 500 mc/h. Acque reflue a 400 mt - smaltimento materiali pericolosi a 5km - smaltimento di rifiuti industriali a 10 km - allaccio fibra ottica. Chiudi

Tel: 0289741567



Capannone a Calvi Risorta -
Rif.
23512



<https://www.annunciici.it/x-557453-z>



Capannone a Calvi Risorta -
Rif.
23512



<https://www.annunciici.it/x-557453-z>



Capannone a Calvi Risorta -
Rif.
23512



<https://www.annunciici.it/x-557453-z>



Capannone a Calvi Risorta -
Rif.
23512



<https://www.annunciici.it/x-557453-z>



Capannone a Calvi Risorta -
Rif.
23512



<https://www.annunciici.it/x-557453-z>



Capannone a Calvi Risorta -
Rif.
23512



<https://www.annunciici.it/x-557453-z>