

# Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato (598.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-558049-z>



Appartamento di 100 mq con cortile privato nel centro storico di Roma e tre camere da letto.

Appartamento in vendita tra via Giulia e piazza Farnese di 100 metri quadri commerciali, si trova al piano terra di un palazzo seicentesco in una delle zone più belle e famose di Roma. Su due livelli, con interni curati e affacci sul cortile di proprietà, è silenzioso.

L'ingresso avviene dal grande androne condominiale, direttamente nel soggiorno con zona pranzo, dalle grandi altezze con decorazioni a fresco e stucchi sulla volta. A seguire, un disimpegno con il bagno della casa introduce alla cucina, che è ampia e di passaggio per gli altri ambienti.

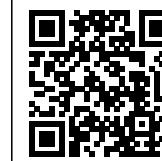
Sul piano soppalcato si trovano le due camere da letto, entrambe con finestra. Una camera con ripostiglio è accessibile con una scala collegata al disimpegno, l'altra si trova in corrispondenza della stanza posta accanto alla cucina, quest'ultima utilizzabile come guardaroba o studio. Nell'ottica di un utilizzo turistico si potrebbero così avere tre camere da letto.

Pratici spazi di contenimento caratterizzano tutti gli ambienti. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.

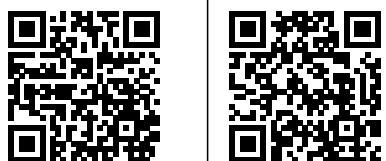
La casa ideale per vivere il centro storico di Roma con costi di gestione molto contenuti, ma anche un ottimo investimento da mettere a reddito.

Il cortile interno del palazzo è di proprietà di questo appartamento ed è raggiungibile sia dall'atrio condominiale che dalla cucina. Misura circa 50 mq chiuso da una cancellata e molto fresco d'estate.

Posto nella zona a traffico limitato, gode della vicinanza del moderno parcheggio multipiano. Con accesso dalla zona a libera circolazione, è ideale così anche per gli ospiti. Ape/G



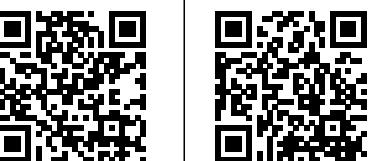
Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato  
<https://www.annunci.it/x-558049-z>



Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato  
<https://www.annunci.it/x-558049-z>



Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato  
<https://www.annunci.it/x-558049-z>



Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato  
<https://www.annunci.it/x-558049-z>



Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato  
<https://www.annunci.it/x-558049-z>



Appartamento Vendita via Giulia 100 mq con Cortile Privato  
<https://www.annunci.it/x-558049-z>