

# Palazzi in Vendita a Roma Villino di Lusso a Balduina



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>



## Palazzetto in Vendita Roma Balduina

Nel quartiere Balduina, esclusivo intero edificio di 735 mq in vendita con grande giardino.

Palazzi in Vendita Roma, questo bellissimo edificio dei primi del '900 è in ottime condizioni di manutenzione, a poca distanza dal Rione Prati e dal Vaticano.

Intorno, un giardino di 400 mq è piantumato di arbusti e siepi e recintato da una sicura cancellata. L'accesso al complesso avviene sia tramite un ingresso pedonale dedicato che tramite il cancello carrabile in ferro battuto.

Il palazzo è stato perfettamente restaurato qualche anno fa, tanto dal punto di vista strutturale quanto nelle finiture e negli impianti ed è tuttora in ottime condizioni di manutenzione. Un edificio di pregio distribuito su quattro livelli fuori terra collegati internamente.

E' stato concepito per essere utilizzato come prestigiosa villa unifamiliare per la famiglia, contano su ampi saloni e 15 camere da letto. Oltre alle porzioni dedicate al personale di servizio.

Ma è adatto anche come sede di rappresentanza. Infatti, i piani possono essere suddivisi a seconda dell'uso, con aree adibite ad uso ufficio e zone prettamente residenziali.

L'immobile si trova su viale delle Medaglie d'Oro che collega il quartiere Prati con la Collina di Monte Mario. A pochi passi da Piazzale Socrate, punto di osservazione privilegiato su tutta la città e i suoi monumenti.

Strada residenziale per eccellenza, accoglie condomini signorili e villini Liberty immersi nel verde. In pochi minuti si raggiungono, a piedi, tutti i numerosi servizi della zona, ma è anche strategicamente collegata con il centro della città. Ape/G

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>

**Palazzi in Vendita a Roma  
Villino di Lusso a Balduina**

<https://www.annunci.it/x-558050-z>