

**Rif39481003-291 - Locale Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq (60)**



**Luogo** **Veneto, Moriago della Battaglia**  
<https://www.annuncici.it/x-558614-z>



## MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV)

Su strada a forte scorrimento, direttrice Vidor - Conegliano, RE/MAX propone in locazione locale commerciale su due livelli, precedentemente ex estetista.

Attualmente, lo stato del locale è libero, il che significa che è pronto per essere occupato e si trova in buone condizioni. Il locale si trova al piano terra ed è composto da tre locali creati con pareti rimovibili, ideali per ospitare attività commerciali di diverso genere. Al piano interrato si trovano bagni, spogliatoio e magazzino.

Il locale dispone inoltre di tre vetrine, che garantiscono una buona visibilità e permettono di attirare l'attenzione dei passanti.

La superficie totale del locale è di 86 mq con due accessi. Inoltre, essendo situato al piano terra, non ci sono problemi di accessibilità per persone con mobilità ridotta., essendo dotato di apposita entrata con pedana.

Presente un parcheggio pubblico che può ospitare fino a 5 autovetture di fronte al locale. Zero spese condominiali.

Una ottima opportunità per avviare o ampliare la propria attività in una zona commerciale di grande

Una ottima opportunità per avviare o ampliare la propria attività in una zona commerciale di grande  
valore.

PERCORSO DI VALORIZZAZIONE ECONOMICA

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP alren 1164 kWh/m<sup>2</sup> anno

 <a href="https://www.annunci.it/x-558614-7">https://www.annunci.it/x-558614-7</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-558614-7">https://www.annunci.it/x-558614-7</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-558614-7">https://www.annunci.it/x-558614-7</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-558614-7">https://www.annunci.it/x-558614-7</a>
--	--	--	--

Una ottima opportunità per avviare o ampliare la propria attività.

Locazione Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq.

Riportato un prezzo energetico minimo di € 234/mq.

Indice della prestazione energetica minima: Rinnovabile Energetica.

Riportato un prezzo energetico minimo di € 600/mese.

https://www.annunciici.it/x-558614-z

Ritirato il deposito di € 3948103-291 - Località Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq.

Canone € 3948103-291 - Località Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq.

https://www.annunciici.it/x-558614-z

propria attività in una zona commerciale  
nno  
glren 10,64 kWh/m<sup>2</sup> anno  
  


Rif39481003-291 - Locale Commerciale in Affitto a Morago della Battaglia di 86 mq  
<https://www.annunci.it/x-558614-1>

Rif39481003-291 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Moriago della Battaglia di 86  
mq  
<https://www.annunci.it/x558614-i>

---

Tel: 0423375573