

**Rif39481003-291 - Locale Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq (60)**



**Luogo** **Veneto, Moriago della Battaglia**  
<https://www.annuncici.it/x-558614-z>



## MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV)

Su strada a forte scorrimento, direttrice Vidor - Conegliano, RE/MAX propone in locazione locale commerciale su due livelli, precedentemente ex estetista.

Attualmente, lo stato del locale è libero, il che significa che è pronto per essere occupato e si trova in buone condizioni. Il locale si trova al piano terra ed è composto da tre locali creati con pareti rimovibili, ideali per ospitare attività commerciali di diverso genere. Al piano interrato si trovano bagni, spogliatoio e magazzino.

Il locale dispone inoltre di tre vetrine, che garantiscono una buona visibilità e permettono di attirare l'attenzione dei passanti.

La superficie totale del locale è di 86 mq con due accessi. Inoltre, essendo situato al piano terra, non ci sono problemi di accessibilità per persone con mobilità ridotta., essendo dotato di apposita entrata con pedana.

Presente un parcheggio pubblico che può ospitare fino a 5 autovetture di fronte al locale. Zero spese condominiali.

Una ottima opportunità per avviare o ampliare la propria attività in una zona commerciale di grande

Una ottima opportunità per avviare o ampliare la propria attività in una zona commerciale di grande  
valore.

PERCORSO DI VALORIZZAZIONE ECONOMICA

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP alren 1164 kWh/m<sup>2</sup> anno

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br><br><br><br><p>Z</p> | <p>Rif39481003-291 - Locale Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-558614-1">https://www.annunci.it/x-558614-1</a></p> | <p>Rif39481003-291 - Locale Commerciale in Affitto a Moriago della Battaglia di 86 mq</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-558614-1">https://www.annunci.it/x-558614-1</a></p> |
|--|--|--|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Una ottima opportunità per avviare o ampliare la<br>attività.                       |         |        |        |
| Locazione Commerciale in Affitto a<br>Morigo della Battaglia di 86 mq               | Rif. 3948103-291 - Locale<br>Commerciale in Affitto a<br>Morigo della Battaglia di 86<br>mq | Rif. 3948103-291 - Locale<br>Commerciale in Affitto a<br>Morigo della Battaglia di 86<br>mq | Rif. 3948103-291 - Locale<br>Commerciale in Affitto a<br>Morigo della Battaglia di 86<br>mq |
| Indice della prestazione energetica<br>Prestazione energetica                       | Indice della prestazione energetica<br>Prestazione energetica                               | Indice della prestazione energetica<br>Prestazione energetica                               | Indice della prestazione energetica<br>Prestazione energetica                               |
| Richiesto € 600/mese  | Richiesto € 600/mese  | Richiesto € 600/mese  | Richiesto € 600/mese  |
| <a href="https://www.annunci.it/x-558614-14">https://www.annunci.it/x-558614-14</a> | <a href="https://www.annunci.it/x-558614-14">https://www.annunci.it/x-558614-14</a>         | <a href="https://www.annunci.it/x-558614-14">https://www.annunci.it/x-558614-14</a>         | <a href="https://www.annunci.it/x-558614-14">https://www.annunci.it/x-558614-14</a>         |

propria attività in una zona commerciale  
nno  
glren 10,64 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Z**



Rif39481003-291 - Locale Commerciale in Affitto a Morago della Battaglia di 86 mq  
**Z** <https://www.annunci.it/x-558614->

Rif39481003-291 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Moriago della Battaglia di 86 mq  
<https://www.annunci.it/x/558614-1>

---

Tel: 0423375573