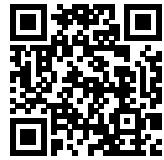


Rustico in vendita a Palosco - 63 locali 2445mq (750.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Palosco**
<https://www.annunci.it/x-558774-z>



PALAZZINA (21 Appartamenti) Residenziale SEMIFINITA, più EDIFICIO "Scheletro" e Corte. OCCASIONE!!! ... vendesi COMPLESSO RESIDENZIALE ubicato presso l'antico Borgo "Torre delle Passere", Località che sorge tra i Confini di 4 Paesi Bergamaschi: CIVIDATE al Piano (a Sud del Territorio sorge il nuovo POLO Logistico di AMAZON, di ITALTRANS e di MD Supermercati), MARTINENGO, MORNICO al Serio e PALOSCO.

Il COMPLESSO RESIDENZIALE è suddiviso in 2 BLOCCHI:

- Corpo "A" con 9 APPARTAMENTI è SEMIFINITO. Superficie linda in Pianta 306,25 mq; Volumetria 2.706,36 mc; Altezza 8,84 mt.
 - Corpo "B" tuttora uno "SCHELETRO" con 12 APPARTAMENTI a Progetto approvato. Superficie linda in Pianta 507,00 mq; Volumetria 4.603,56 mc; Altezza 9,08 mt.

Tutti i Piani sono collegati tra loro dal Vano Scala e dall'Ascensore.

Nel COMPLESSO è incluso l'enorme INTERRATO con BOX Auto, Cantine e Ripostigli, a SEMIRUSTICO. Sotto il Corpo "A", completamente ultimato, mancano le Basculanti dei Box. Il Corpo "B" è Semirustico. In TOTALE la Superficie LORDA in Pianta è di 1.588,00 mt.

- CORTILE: Superficie comune 775,00 mq.

Il luogo dell'Edificazione è STRATEGICO, perché SITUATO al CROCEVIA di importanti Strade: la Vallera, che collega PALOSCO a MARTINENGO e poi a PONTOGLIO (BS) e la Calciana che collega BERGAMO a BRESCIA. Per questo fin dall'antichità, sulle carte geografiche appariva la "Torre delle

Passere" e non Palosco

Il soggetto è il Piazzale Governo del Lavoro, una serie di edifici militari, la PIAZZA DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE, il Centro Urbano, inclusa la nuova strada ROTATORIA. Il primo settore è attualmente composto da un insieme degli imponenti Roccati in posizione Sud-Ovest, che si affacciano sulla strada. Alcuni Piazzali e caratterizzati da prestigiose statue (Antica sorgente di acqua della Passeggiata delle Passerelle") e da costruzioni prettamente agricole risalenti alla Seconda metà del XVIII Secolo. Chiudi

63
Rus
Tel: 03519226780

www.i
co in
ke

vendi
ocali
annunc

ta a P

55877-
2445n
alosco

- 4 -

Rustico in vendita a Palosco - locali 63	https://www.annunci.it/x-558774-2
Rustico in vendita a Palosco - locali 63	https://www.annunci.it/x-558774-2

Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq
<https://www.annunci.it/x-558774->
Z

Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq
<https://www.annunciati.it/x-558774->
Z

**Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq**
<https://www.annunciitaliani-558774->

Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq
tel: 03519926780
<https://www.annunci.it/x-558774->

Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq
<https://www.annunci.it/x-558774>

Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq
<https://www.annunciici.it/x-558774-63>

**Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq**
<https://www.annunci.it/x-558774->

**Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq**

Rustico in vendita a Palosco -
63 locali 2445mq