Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq (850.000 EUR)

Luogo **Toscana, Sarteano**
https://www.annuncici.it/x-558821-z

[Rif. DV-2351] Il casale principale che proponiamo in vendita è originario del XVIII secolo e ha una superficie complessiva di circa 400 metri quadrati. Il terreno di pertinenza misura circa tre ettari e comprende un oliveto con 120 piante di olivo e altrettante piante da frutto, oltre ad alcune piante secolari. Nel punto più panoramico del giardino si trova una splendida piscina di 11x4 m da cui si può godere una delle viste più belle della proprietà. La casa padronale è disposta su due livelli: al piano terra troviamo una grande veranda con stufa utilizzata come sala, cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato, ed un locale adibito a lavanderia. Al primo piano si sviluppa un grande appartamento padronale con una bella veranda, un elegante soggiorno con caminetto, una cucina abitabile spaziosa, tre camere da letto di cui una con bagno privato ed un ulteriore bagno con vasca. Ciascun livello dispone del proprio ingresso privato. Il casale si presta molto bene anche per essere in parte adibito ad agriturismo o per essere inserito nel circuito degli affitti stagionali. La proprietà include anche due annessi, di circa 60 metri quadrati ciascuno, di cui uno adibito a taverna con cucina e barbecue e uno utilizzato come rimessa per attrezzi agricoli. Entrambi sono in ottime condizioni e non necessitano di nessun intervento. Il casale è stato completamente ristrutturato, dalle fondamenta al tetto. La piscina, inserita senza dubbio nella zona più panoramica del parco, dispone di un comodo gazebo dove poter organizzare pasti all'aria aperta durante la bella stagione. Tutti gli ambienti presentano i tipici caratteri della tradizione toscana, come le travi e le tavelle a vista e i pavimenti in cotto. Gli infissi sono in legno e presentano doppi vetri. L'impianto di riscaldamento è alimentato da g.p.l, inoltre il casale dispone di tre stufe. L'approvvigionamento idrico è assicurato dall'acquedotto comunale; la proprietà dispone anche di due cisterne da 5000 litri e da 3000 litri per l'irrigazione del terreno. Ottima soluzione da inserire nel contesto delle locazioni turistiche a breve termine. Chiudi

Rif. DV-2351086

Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z
Rustico in vendita a Sarteano - 11 locali 400mq
https://www.annuncici.it/x-558821-z