

Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq (700 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-558869-z>

Trattasi di VENDITA RENT TO BUY



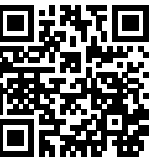
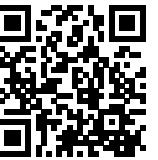






Prenestina Ponte di Nona Via della Riserva Nuova (V. Fratel Mario Adani) in condominio di soli tre piani, proponiamo appartamenti in locazione al primo piano, composti da: salone con angolo cottura, due camere, servizio, ampi giardini o terrazzo. A parte, c'è la possibilità di poter prendere in locazione anche dei box al costo di 50 euro mensili.

Trattasi di vendita rent to buy, cioè si versa una somma pari a circa il 10% del prezzo del futuro costo di acquisto, ed il 50% del canone di locazione pagato, viene imputato in conto del prezzo, precedentemente stabilito.

La proprietà verrà trasferita entro 24 mesi dalla stipula del contratto. Va sottolineato che ogni appartamento non avrà bisogno di essere affrancato, in quanto i prezzi richiesti sono ben al di sotto di quelli autorizzati dal Comune di Roma.

Gli appartamenti, sono tutti dotati di infissi esterni in legno con doppio vetro a taglio termico, pavimenti in ceramica e predisposizione per l'impianto dell'aria condizionata; la palazzina è in cortina e nelle immediate vicinanze ci sono fermate autobus, negozi di prima necessità ed un fornito supermercato. Inoltre la facilità di raggiungere il G.R.A., il centro commerciale "Roma Est" e le autostrade A/1 e A/24, rendono sicuramente appetibili tali offerte.

Punti di forza dell'immobile:
- assoluti

 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq	 https://www.annunci.it/x-558869-z Appartamento in affitto a Roma - 3 locali 75mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--
