

# Locale comm.leFondo in vendita a Navacchio - Cascina 375 mq Rif 1057838 (450.000 I)



Luogo

**Toscana, Cascina**

<https://www.annunci.it/x-559102-z>



Cod.01135 - CASCINA - NAVACCHIO in ESCLUSIVA, in ZONA COMMERCIALE con costante passaggio e ben visibile, CAPANNONE COMMERCIALE di circa 400 mq circondato da 500 mq di piazzale recintato, accessibile tramite cancello elettrico, ad uso parcheggio e per scarico e carico merci. Il fondo è stato ristrutturato completamente nel 2016 con ottime rifiniture extra-capitolato e suddiviso in uffici e magazzino di 150 mq con altezza di 5 mt, così composto: ingresso in sala d'attesa- reception, stanza esposizione, 4 uffici con ampie vetrate, archivio, sala riunione con angolo bar, doppi servizi, deposito. Al magazzino ci si accede sia dall'interno e sia dall'esterno tramite portellone automatizzato alto 4 metri circa per i mezzi di lavoro. Il tutto fornito di impianto di allarme, imp. a LED, imp. Server, gruppi di continuità, condizionatori, filodiffusione, porte antincendio, piazzale illuminato. POSSIBILITA' di subentrare nel contratto Leasing e di un eventuale permuta con altro immobile commerciale o abitativo e RENT TO BUY. NAVACCHIO in ESCLUSIVA, in ZONA COMMERCIALE con costante passaggio e ben visibile, CAPANNONE COMMERCIALE di circa 400 mq circondato da 500 mq di piazzale recintato, accessibile tramite cancello elettrico, ad uso parcheggio e per scarico e carico merci.

Il fondo è stato ristrutturato completamente nel 2016 con ottime rifiniture extra-capitolato e suddiviso in uffici e magazzino di 150 mq con altezza di 5 mt, così composto: ingresso in sala d'attesa- reception, stanza esposizione, 4 uffici con ampie vetrate, archivio, sala riunione con angolo bar, doppi servizi, deposito. Al magazzino ci si accede sia dall'interno e sia dall'esterno tramite portellone automatizzato alto 4 metri circa per i mezzi di lavoro. Il tutto fornito di impianto di allarme, imp. a LED, imp. Server, gruppi di continuità, condizionatori, filodiffusione, porte antincendio, piazzale illuminato. POSSIBILITA' di subentrare nel contratto Leasing e di un eventuale permuta con altro immobile commerciale o abitativo.

CF "G" - 521 Kwh/mo/anno - RIF. M1394

D. Chiaro

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

vendita a Navacchio - Cascina

375 mq Rif 1057838

<https://www.annunci.it/x-559102-z>

Locale comm.leFondo in

Locale comm.leFondo in