

# CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO (103.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Ragalna**  
<https://www.annunciici.it/x-559614-z>



Ragalna (CT) Via Bosco , a pochi passi dal centro Urbano, in zona residenziale e silenziosa, proponiamo luminoso APPARTAMENTO 4 vani/ superficie catastale 120 mq. TERMOAUTONOMO a metano con elementi e caldaia , sito al 1° piano non ascensorato, attualmente così composto: saletta ingresso, cucina abitabile con piano cottura e forno elettrico, 3 camere di cui una matrimoniale e due camerette, bagno con (bidet, WC, lavandino) , lavanderia con ( WC, bidet, pilozza, scarico e doccia) balcone a girare, con una parte che diventa più larga a terrazza. Posto auto interni, in più dei posti auto interni coperti condividere ogni 6 mesi con un solo residente. Infissi interni doppio vetro camera, esterni con avvolgibili. No spese condominali. Parzialmente ristrutturato (no pavimenti e porte interne). Luci di emergenza. Impianti idrici ed elettrici a norma. Condizioni generale dell'immobile buone. DOVE SI TROVA: Non distante dal centro Urbano a pochi chilometri dal vulcano ETNA, a 900 metri di altitudine, clima salutare di montagna. Punto strategico per raggiungere non solo l'Etna ma sentieri di montagna, le riserve, le contrade e i rifugi, servizi e supermercati vicini e facilmente raggiungibili. DOTAZIONI: ambienti spaziosi, efficienti sul piano energetico, 9 posti letto, ampia veranda disposta su quattro lati. Linea telefonica predisposta e contatto rete, acqua corrente con riserva idrica di 1000 litri. Ostello per escursionisti dell'Etna e del Parco dell'Etna. Punto base per i gruppi scout. Punto di sosta per i gruppi di ciclisti. Casa vacanza. Foresteria per ambientalisti e naturalisti.

Composto da:

- Saletta ingresso;
- Cucina abitabile con piano cottura e forno elettrico;

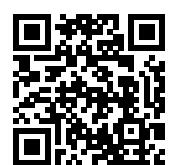
• 3 Camere di cui una matrimoniale e due camerette; bagno con (bidet, WC, lavandino); lavanderia con ( WC, bidet, pilozza, scarico e doccia); balcone a girare, con una parte che diventa più larga a terrazza.

Posto auto interni, in più dei posti auto interni coperti condividere ogni 6 mesi con un solo residente. Infissi interni doppio vetro camera, esterni con avvolgibili. No spese condominali.

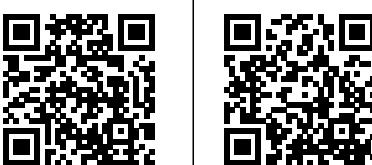
Parzialmente ristrutturato. Luci di emergenza. Impianti idrici ed elettrici a norma.

<https://www.annunciici.it/x-559614-z>

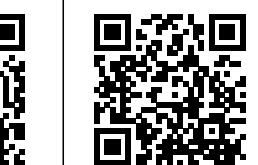
<b>CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-559614-z">https://www.annunciici.it/x-559614-z</a>
<b>CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-559614-z">https://www.annunciici.it/x-559614-z</a>



**CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO**  
<https://www.annunciici.it/x-559614-z>



**CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO**  
<https://www.annunciici.it/x-559614-z>



**CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO**  
<https://www.annunciici.it/x-559614-z>



**CODICE 4215 RAGALNA QUADRIVANI 120 MQ TERMOAUTONOMO**  
<https://www.annunciici.it/x-559614-z>

---

Condizioni generale dell'immobile buone.  
Classe energetica categoria F Chiudi

Tel: 3456140680