

Capannone in vendita a Calcinato - 3800mq (957.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Calcinato

<https://www.annunci.it/x-560154-z>



Trattasi di un ampio complesso industriale composto da due grandi corpi di fabbrica con ampio cortile interno. All'interno di uno dei due corpi è inserita l'abitazione del custode di tutto il complesso. I capannoni sono monopiano, eccetto l'abitazione situata al primo piano alla quale si accede sia da uno dei capannoni che dal cortile interno. I due capannoni, internamente, sono divisi in più zone: ovvero uffici, magazzini, servizi, impianti tecnologici. Entrambi godono di centrale termica indipendente. Lo stato di conservazione appare buono e rapportato ad immobili di questa epoca. Il capannone a Nord è dotato di ampio piano interrato. Il tutto è ben censito sulle schede catastali che attribuiscono al sub. 1 entrambi i capannoni produttivi ed al sub. 2 l'abitazione. Si sottolinea però che l'abitazione, benché con accesso indipendente, non può essere considerata entità alienabile separatamente in quanto inserita in uno dei due corpi di fabbrica produttivi e realizzata per un determinato scopo (alloggio custode) ed in uno specifico contesto. Il complesso è piuttosto ampio ma con un frazionamento è possibile rendere indipendenti sia i due corpi principali che ricavare unità interne più piccole e dedicate (uffici, magazzini ecc).

Per altre informazioni rivolgersi presso il nostro ufficio di Bedizzole (BS) in via Delle Fiamme Verdi 2 dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 19,00. Il sabato dalle 9,00 alle 12,30 e il pomeriggio su appuntamento. Chiudi

Tel: 0305159601

Capannone in vendita a
Calcinato - 3800mq
<https://www.annunci.it/x-560154-z>

Capannone in vendita a
Calcinato - 3800mq
<https://www.annunci.it/x-560154-z>