

# Rif33661099-23 - Laboratorio in Vendita a Pachino di 140 mq (110.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Pachino**  
<https://www.annunci.it/x-560353-z>

REMAX presenta la vendita di un immobile ubicato a Pachino in provincia di Siracusa in una zona altamente frequentata grazie alla sua vicinanza alla piazza principale di Pachino . L' immobile ha una destinazione d'uso per laboratorio e punto vendita.

L'immobile ha una copertura di circa 140 mq suddivisi in tre livelli con 2 accessi: l'ingresso principale si apre con il punto vendita provvisto di 2 vetrine e nel retro banco si trova un grande laboratorio ideato anche per la manipolazione di alimenti in cui è presente un secondo ingresso.

Attualmente lo stato dell'immobile è libero al rogito, pronto per essere acquistato e utilizzato immediatamente.

Tuttavia, necessita di qualche intervento di ristrutturazione per riportarlo ad uno stato ottimale di conservazione.

Inoltre, è presente un magazzino, un'area di stoccaggio ideale per gli strumenti e i materiali necessari per lo svolgimento delle attività del laboratorio. Una caratteristica particolare di questo immobile è la presenza di una soffitta, un'ulteriore area di circa 20 metri quadrati che può essere sfruttata come deposito o come spazio di lavoro aggiuntivo. Il laboratorio dispone di un sistema di riscaldamento autonomo, che permette di regolare la temperatura in base alle esigenze lavorative.

Inoltre, grazie alla presenza di tre piani, l'immobile offre ampi spazi e una buona disposizione degli ambienti. In sintesi, questo laboratorio in vendita a Pachino rappresenta un'ottima opportunità per chiunque sia alla ricerca di un immobile dalle ampie dimensioni, con la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze e le proprie attività lavorative. Chiudi



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>



Rif33661099-23 - Laboratorio  
in Vendita a Pachino di 140 mq

<https://www.annunci.it/x-560353-z>

Tel: 0931413926