

Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482 (259.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**
<https://www.annunci.it/x-560380-z>



Cod.01259 - VICINANZE SANTA MARIA DEL GIUDICE / 5 MINUTI DAL CENTRO DI LUCCA:
(Riferimento agenzia n°: 350cc)

OTTIMA OCCASIONE!! Proponiamo in vendita, a 5 minuti dal centro di Lucca e a 15 minuti dal centro di Pisa, una villetta singola (di nuova costruzione) libera su 4 lati di complessivi 240 mq (180 mq la villa oltre 60 mq di fienile) con giardino/terreno di 700 mq con posti auto. Si compone al piano terra/seminterrato da una taverna molto luminosa di 60 mq con vari ambienti ed 1 bagno (la parte seminterrata è tutta contornata da un ampio scannafosso). Al piano rialzato (accessibile sia da scala esterna che da scala interna) da cucina-pranzo e un ampio soggiorno con predisposizione per camino e possibilità di ricavare un terzo bagno. Al piano primo e mezzo da 3 camere (1 matrimoniale e 2 singole) ed un bagno. Terrazza coperta con tettoia in legno. Possibilità di cambio di destinazione d'uso del fienile. La villa singola viene consegnata così come si trova adesso in uno stato di NUOVO AL GREZZO da terminare nel completamento dei lavori. Oppure viene venduta completamente finita chiavi in mano in CLASSE A quindi con cappotto termico, fotovoltaico ecc (mentre il fienile viene lasciato nello stato attuale) al prezzo di 410.000 €

Prezzo della villetta singola AL GREZZO DA TERMINARE con fienile al grezzo: 259.000 € (Riferimento agenzia n°: 350cc)

Prezzo della villetta singola finita con fienile al grezzo: 410.000 € (Riferimento agenzia n°: 350cc)

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi

La villa è situata in un'area di 700 mq con posti auto. Si compone al piano terra/seminterrato da una taverna molto luminosa di 60 mq con vari ambienti ed 1 bagno (la parte seminterrata è tutta contornata da un ampio scannafosso). Al piano rialzato (accessibile sia da scala esterna che da scala interna) da cucina-pranzo e un ampio soggiorno con predisposizione per camino e possibilità di ricavare un terzo bagno. Al piano primo e mezzo da 3 camere (1 matrimoniale e 2 singole) ed un bagno. Terrazza coperta con tettoia in legno. Possibilità di cambio di destinazione d'uso del fienile. La villa singola viene consegnata così come si trova adesso in uno stato di NUOVO AL GREZZO da terminare nel completamento dei lavori. Oppure viene venduta completamente finita chiavi in mano in CLASSE A quindi con cappotto termico, fotovoltaico ecc (mentre il fienile viene lasciato nello stato attuale) al prezzo di 410.000 €



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



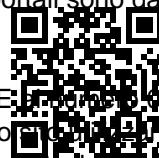
<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482



<https://www.annunci.it/x-560380-z>
Villa in vendita a Santa Maria Del Giudice - Lucca 240 mq Rif 708482