

RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq (13



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



L'attività commerciale in vendita si trova nel quartiere Cenisia di Torino, in una zona strategica e molto frequentata e più precisamente in Corso Ferrucci, 78 B all'interno di un locale comm.le (cat. catastale C1) dotato di canna fumaria di mq. 73.

Si tratta di un'attività nel settore alimentare e gastronomico, ideale per chi vuole avviare un proprio business nel campo della ristorazione e dello street food. L'immobile ove è ubicata l'attività si trova al piano terra di un edificio di due piani ed è libero al rogito, pronto per essere subito utilizzato.

Grazie alla sua posizione al piano terra ed alla presenza di una vetrina su strada, lo rende facilmente accessibile e visibile, garantendo una eccellente promozione del proprio brand di qual si voglia natura. L'attività si sviluppa su una superficie totale di 73 metri quadrati, distribuita su due livelli. La zona immediatamente dopo la vetrina è adibita a zona vendita take away e ci sono sei posti a sedere. Sul retro troviamo la cucina attrezzata. L'immobile è composto da 4 locali, tra cui una zona cucina completamente attrezzata, in grado di soddisfare le esigenze di chiunque voglia avviare un'attività di ristorazione o gastronomia. Al piano superiore troviamo la zona dedicata ai frigoriferi ed allo stoccaggio delle materie prime, oltre il bagno.

L'ottimo stato di conservazione degli interni allestiti con materiali di qualità e finiture moderne, garantiscono un impatto piacevole in un ambiente accogliente caldo e senza dubbio particolare, pronto per accogliere ed offrire ai clienti una piacevole esperienza di degustazione dei prodotti. Il locale risulta essere locato dal 2021 con contratto commerciale di anni 6+6 pertanto scadente al 2027 con un canone mensile è di euro 700. Le spese di gestione sono davvero molto basse, euro 50 mensili mentre il riscaldamento è autonomo per una gestione dei costi decisamente più contenuta.

Grazie alla sua posizione su strada, l'attività beneficia di una buona affluenza di clienti e gode di un clima commerciale molto positivo. L'attività è in ottime condizioni per chi volesse avviare un'attività commerciale di successo in una zona strategica e molto frequentata di Torino.

ATTREZZI E MATERIALI COMPRESI NEL PREZZO:

- Sala vendita : n. 2 Banconi refrigerati acciaio; n. 1 bancone porta oggetti acciaio ; n. 1 vetrina con rifrattario illuminazione; n. 1 vetrina espositiva verticale; n. 1 pattumiera a pedale; 6 tavoli e sedie;
- Cucina : n. 1 congelatore bianco verticale; n. 1 microonde; n. 1 lavello doppio in acciaio; n. 1 bancone acciaio refrigerato; n. 1 caldaia panini; n. 2 ripiani maciati acciaio; n. 1 impastatrice; n. 1 frigo acciaio verticale; n. 1 friggitrice doppia a gas; n. 1 piano cottura 4 fuochi; n. 1 ripiano acciaio in forno; n. 1 cappa compreso canna fumaria di norma; • Al piano superiore: n. 2 congelatori orizzontali bianchi; n. 2 congelatori verticali; n. 1 ligo acciaio verticale; n. 2 scaffali alluminio. Per appuntamento pre-



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>



RifZM20551078 - Attivita grave Commerciale in Vendita a Torino - Cenisia di 73 mq
<https://www.annunci.it/x-560429-z>

accreditamento con agenzia. Chiudi

Tel: 0114464895