

Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq (50.000 E



Luogo Veneto, Fregona
https://www.annunci.it/x-560431-z



FREGONA (Cansiglio)

A Fregona, vicino al Pian del Cansiglio, RE/MAX offre in esclusiva l'affascinante attività commerciale e ristorativa Osteria La Valassa. Questa struttura comprende spaziose cantine, magazzini, un bel plateatico, un alloggio per i gestori, con parcheggio e giardino esclusivo.

Posizionata lungo la strada principale che porta da Fregona al Pian del Cansiglio, questa attraente Osteria gode di ottima visibilità, con esposizione sui versanti Est e Ovest.

L'ingresso del bar accoglie calorosamente i clienti con i bei colori degli arredi in legno, invitandoli a godere delle sale del ristorante, con un suggestivo caminetto e una spaziosa stube che riscalda sia il salone che la veranda, nonché l'alloggio al piano superiore. All'esterno è presente a lato del bar un plateatico coperto.

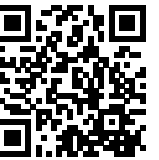
Nel retro del bar, si trova una cucina ben attrezzata e una scala che conduce al piano seminterrato, dove ampi magazzini e cantine, accessibili dall'esterno, semplificano la logistica. La centrale termica, con lavanderia e bagno, si trovano anch'esse al piano seminterrato.

Dalla zona bar, una scala in legno conduce al piano superiore, dove l'alloggio offre una spaziosa camera matrimoniale con terrazzo, una zona studio, un disimpegno e un bagno ad uso del gestore.

La capacità interna è di circa 50 posti a sedere, la quale sale a 100 posti con l'utilizzo del plateatico coperto all'esterno.

L'attività commerciale viene venduta con il contratto di affitto per intera proprietà descatta. Per ulteriori informazioni, attrezzature e inventario si prega di contattare l'agenzia.

Questa attività è allacciata alle reti dei principali servizi ed è dotata di una caldaia a condensazione

 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq	 https://www.annunci.it/x-560431-z Rif39481008-80 - Attivitagrave Commerciale in Vendita a Fregona di 259 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

connessa ad un serbatoio GPL.

Questa è un'opportunità unica per un imprenditore interessato al Parco del Cansiglio e ai crescenti flussi turistici nella zona.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA - CLASSE E - 139,2 kWh/m2 anno

Richiesti 50.000,00 Euro

Riferimento 394 -80

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - FREGONA (Cansiglio)

In Fregona, near the Pian del Cansiglio, RE/MAX exclusively offers the charming commercial business Osteria La Valassa.

This property includes spacious cellars, warehouses, a beautiful terrace, accommodation for the owners, with parking and an exclusive garden.

Located along the main road leading from Fregona to the Pian del Cansiglio, this attractive Osteria enjoys excellent visibility, with exposure on the East and West sides.

The bar's entrance warmly welcomes customers with the beautiful wooden furnishings, inviting them to enjoy the restaurant's rooms, with a picturesque fireplace and a spacious "stube" that heats both the main hall and the veranda, as well as the accommodation on the upper floor.

Outside, there is a covered terrace next to the bar.

At the back of the bar, you will find a well-equipped kitchen and a staircase leading to the basement, where large warehouses and cellars, accessible from the outside, simplify logistics.

The central heating room, with laundry and bathroom, is also located in the basement.

From the bar area, a wooden staircase leads to the upper floor, where the accommodation offers a

spacious double room with a terrace, a study area, a hallway, and a bathroom for the manager. Outside, there is also a garden at the back of the premises, completing this charming rental property. The interior capacity is around 50 seats, which increases to 100 seats when using the covered terrace outside.

The business is sold with the lease for the entire property described.

For further information, equipment, and inventory, please contact the agency.

This business is connected to the main service networks and is equipped with a condensing boiler connected to an LPG tank.

This is a unique opportunity for an entrepreneur interested in the Cansiglio Park and the growing tourist flows in the area.

- DEUTSCH - FREGONA (Cansiglio)

In Fregona, in der Nähe des Pian del Cansiglio, bietet RE/MAX exklusiv das reizvolle Restaurant Osteria La Valassa an.

Diese Immobilie umfasst geräumige Keller, Lagerräume, eine wunderschöne Terrasse, Unterkünfte für die Eigentümer, einen Parkplatz und einen exklusiven Garten.

Entlang der Hauptstraße von Fregona zum Pian del Cansiglio gelegen, genießt diese attraktive Osteria eine hervorragende Sichtbarkeit mit Ausrichtung auf die Ost- und Westseite.

Der Eingangsbereich der Bar empfängt die Gäste herzlich mit schönen Holzmöbeln und lädt sie ein, die Gasträume zu genießen, die über einen malerischen Kamin und eine geräumige "Stube" verfügen, die sowohl den Hauptraum als auch die Veranda heizt, sowie die Unterkunft im Obergeschoss.

Draußen befindet sich eine überdachte Terrasse neben der Bar.

Hinter der Bar finden Sie eine gut ausgestattete Küche und eine Treppe, die in den Keller führt, wo große Lagerräume und Keller, von außen zugänglich, die Logistik vereinfachen.

Der Heizungsraum mit Waschküche und Bad befindet sich ebenfalls im Untergeschoss.

Vom Barbereich führt eine Holztreppe ins Obergeschoss, wo die Unterkunft ein geräumiges Doppelzimmer mit Terrasse, einen Arbeitsbereich, einen Flur und ein Badezimmer für den Manager bietet.

Draußen gibt es auch einen Garten auf der Rückseite des Gebäudes, der diese charmante Mietimmobilie abrundet.

Die Innenkapazität beträgt etwa 50 Sitzplätze, die sich auf 100 Sitzplätze erhöhen, wenn die überdachte Terrasse im Freien genutzt wird.

Das Geschäft wird mit dem Mietvertrag für die gesamte beschriebene Immobilie verkauft.

Für weitere Informationen, Ausstattung und Inventar kontaktieren Sie bitte die Agentur.

Dieses Geschäft ist an die Hauptdienstnetze angeschlossen und mit einem Brennwertkessel verbunden, der an einen LPG-Tank angeschlossen ist.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer, die sich für den Cansiglio Park und die wachsenden Touristenströme in der Region interessieren.

Osteria-Bar mit Außensitzplätzen, Wohnung, Parkplatz und Garten Chiudi

Tel: 0423375573