

# Rustico a Spilamberto - Rif. 12427 (175.648 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Spilamberto

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi compendio edilizio sito a Spilamberto (MO), località Spinara di Sotto, via San Vito 1995-2031. Il contesto è di campagna e poco trafficato. La zona è caratterizzata da insediamenti rurali, ben collegata al centro del paese e alla autostrada A1 (casello Modena Sud). Trattasi di aggregato ex agricolo di recente ristrutturazione costituito da quattro fabbricati e terreno agricolo sul retro. Presenti edificio principale adibito ad abitazione con garage e porcilaia (Cascina Livia), edificio con ex caseificio in corso di ristrutturazione, fabbricato con ex porcilaia, e piccola struttura adibita a forno/deposito. Il tutto su lotto pianeggiante recintato sul fronte strada e dotato di due accessi carrabili. Immobile libero. Condizioni buone. Superficie complessiva: 1694 mq (fabbricati) Abitazione: 956 mq Ex caseificio: 224 mq Ex porcilaia: 500 mq Forno/deposito: 14 mq Area di sedime: 3116 mq Terreno agricolo: 837 mq Garage (CF): Foglio 5 – Particella 76 – Subalterno 5 – C/6 Magazzino (CF): Foglio 5 – Particella 77 – C/2 Abitazione (CF): Foglio 5 – Particella 76 – Subalterno 4 – A/2 Opificio (CF): Foglio 5 – Particelle 74, 75 e (76 subalterno 6) – D/1 Terreno agricolo (CT): Foglio 5 – Particella 143

Tel: 0289741567



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



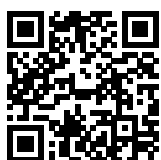
Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



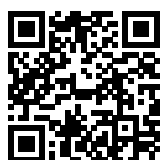
Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



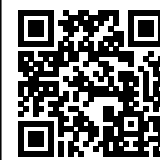
Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>



Rustico a Spilamberto - Rif.  
12427

<https://www.annunci.it/x-56093-z>