

Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq (680.000 EUR)



Luogo **Toscana, Palaia**
<https://www.annunci.it/x-561287-z>

Cod.01041 Rif.Ag. AA102C - Palaia , adiacenze Azienda agricola in vendita, ricadente in piena zona tartufigena (tartufo bianco), per la quale non esistono vincoli di nessun genere con associazioni tartufai o altro.



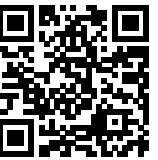
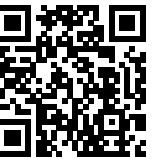






Vi è un oliveta di oltre 500 piante di olivo in produzione, piante di oltre 60 anni di vita, da riprendere come potatura ma in piena vegetazione e produzione.

Un vigneto di un ettaro circa, al momento non in produzione, ma recuperabile per autorizzazioni di reimpianto. Zona di produzione vini pregiati,(a pochi chilometri abbiamo Villa Saletta, Usiglian del Vescovo, Terricciola).

I terreni come detto (18 ettari circa, di cui seminativi circa 10 ha.), sono tutti tenuti in ordine e circondati da un piccolo ruscello sia sul lato destro che sinistro, terreni ampi e adatti per molteplici utilizzi. Corpo unico, non interessato da altre proprietà. Strada bianca, vicinale, agibile e manutenzionata da poco.

Pozzo a sterro con acqua potabile e fonte anch'essa con acqua potabile. (Allaccio anche all'acquedotto).

Casa colonica di totali 560 mq. su due piani, di cui una parte ristrutturata da circa 20 anni, la parte restante in ottimo stato, ma da rimettere. I intero immobile ha impianti di riscaldamento a GPL autonomo. Annessi agricoli tutti recuperabili perchè accatastati, per circa mq. 250.

 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq	 https://www.annunci.it/x-561287-z Azienda agricola in vendita a Palaia - 25 locali 180000mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

