

# Villa in vendita a Chiessi - Marciana 90 mq Rif 1247068 (500.000 EUR)



Luogo

Toscana, Marciana

<https://www.annuncici.it/x-561635-z>



Cod.01505 - Nel versante sud/occidentale dell'isola d'Elba, conosciuto come "Costa del Sole" in piccolo paese affacciato sulla scogliera e sul mare, proponiamo immobile completamente indipendente con bellissima VISTA MARE. Al piano terreno troviamo un ampio locale ad uso garage o taverna (fuori terra) di mq 50 ca., praticamente introvabile in questi piccoli paesi, e uno spazio esterno privato ad uso parcheggio. Salendo pochi gradini si giunge ad una piccola ma ben sfruttabile terrazza abitabile, da cui si accede all'interno dell'appartamento. L'ingresso consente di accedere alle stanze disposte sui 2 lati. La zona giorno è composta da soggiorno e dalla cucina abitabile con accesso secondario e diretto alla terrazza; la zona notte con 3 camere matrimoniali e bagno con finestra. Demolendo 2 pareti di semplici mattoni si può ottenere un ampia zona giorno open space con stupenda vista mare, lasciando comunque 2 camere matrimoniali. La proprietà si completa esternamente, con alcune aiuole perimetrali con piante ornamentali. L'immobile necessita di ristrutturazione, ma per la posizione, la vista e il contesto, è da considerarsi assolutamente da visionare!

CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione Chiudi

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>

**Villa in vendita a Chiessi -  
Marciana 90 mq Rif 1247068**  
<https://www.annuncici.it/x-561635-z>