

# Appartamento - Pescara . Rif. c.v.800 (280.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Pescara**  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>

Pescara Colli, direttamente su Via Rigopiano, a due passi dall'Ospedale Civile e dalla Stazione Centrale di Pescara, in zona fornita di ogni servizio raggiungibile anche a piedi, in contesto signorile con ingressi indipendenti, l'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita quattro unita' abitative in Classe A totalmente indipendenti e totalmente recintate, con accesso diretto da Via Rigopiano. Il Residence ancora in fase di ultimazione e' composto da due unita' abitative duplex al piano terra con grande giardino perimetrale e ampio garage e da due duplex al secondo e terzo ed ultimo piano sempre con garage e tutte con ingresso indipendente. N.B. Entrambi i piani di entrambe le soluzioni sono abitabili e non locali di sgombero. La tipologia proposta e' un ampio Duplex quadrilocale che sviluppa al piano terra e primo di circa mq. 120 con giardino perimetrale di circa mq. 170 ed e' composta: piano terra con ampio salone con angolo cottura a vista, antibagno e bagno finestrato, circondato da un grande giardino perimetrale; piano primo che vi si accede da comoda scalinata interna e' composta da una ampia camera matrimoniali con terrazzo e balcone perimetrale, due camerette sempre con balcone ed ampio bagno con finestra. Tutte le unita' abitative includono un ampio garage, inoltre c'e' la possibilita' di acquistare un'altro garage ed una cantina. Capitolato di altissimo livello e Parquet zona notte. Consegna prevista Giugno 2023. APE A. L'Immobile sara' fornito di ascensore, doppio cappotto termico, predisposizione impianto solare termico e di fotovoltaico, portone blindato, video citofono, tapparelle elettriche di alluminio coibendate, predisposizione climatizzazione ed infissi di alto profilo termico/acustico con gas Argon in PVC. e predisposizione con impiantistica gia' realizzata per installare colonnina di ricarica per auto elettrica nel Garage. - Classe: A - IPE: 80.00 kWh/mq anno. Per informazioni o appuntamenti telefonare al 328 173 oppure 085 82 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n.19/1 Montesilvano (PE).



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



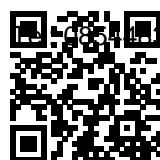
Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>



Appartamento - Pescara . Rif.  
c.v.800  
<https://www.annunci.it/x-56164-z>