

Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381 (450.000 EUR)



Luogo

Toscana, Santa Maria a Monte

<https://www.annunci.it/x-561725-z>



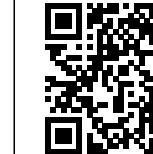
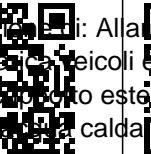
Cod.11196 - Campagna di Santa Maria a Monte

Villetta singola di nuova costruzione di mq. 120, classe energetica "A4", corredata di 11.000 mq. di giardino esclusivo, disposta su di un unico piano fuori terra e così composta:

soggiorno luminoso con angolo cottura, una camera matrimoniale, due camerette, due bagni, locale lavanderia e servizi. L' immobile è dotato di ampi spazi esterni destinati a parcheggio, e di un grande giardino, con pozzo artesiano e predisposizione per la piscina.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE E DOTAZIONI :

- 1)Impianto di riscaldamento del fabbricato, presente in tutti i locali, del tipo "a pavimento", alimentato da "pompa di calore" a funzionamento elettrico.
- 2)Impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria, dotato di accumulo, alimentato anch'esso da "pompa di calore" dedicata, a funzionamento elettrico.
- 3) Il fabbricato, privo di allaccio alla rete gas, sarà alimentato completamente da energia elettrica, in parte autoprodotta, dall'impianto fotovoltaico posto in copertura, avente una potenza di picco pari a 6 kw . Detto impianto, sarà dotato di un "inverter ibrido", che lo renderà idoneo per la successiva installazione di batterie di accumulo.
- 4)L'involucro, è realizzato con blocchi poroton antisismici dello spessore di cm 30, e rivestito con cappotto termico in EPS, dello spessore di cm 10. 5) Gli infissi sono del tipo "basso emissivi", composti da telaio in PVC/legno e da 4 strati di vetro, formanti camere isolanti riempite di apposito gas, dotati di doppie/triple guarnizioni ed, ove possibile, di apertura anche a "vasistas".
- 5) La copertura è dotata di isolamento termico realizzato con pannelli ISOTEC, atti a garantire la

										
<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>
<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>
<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>	<p>Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif https://www.annunci.it/x-561725-z</p>

Casa singola in vendita a
Santa Maria a Monte 120 mq
Rif
<https://www.annunci.it/x-561725-z>

Casa singola in vendita a
Santa Maria a Monte 120 mq
Rif
<https://www.annunci.it/x-561725-z>