

Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381 (450.000 EUR)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**
<https://www.annunci.it/x-561725-z>

Cod.11196 - Campagna di Santa Maria a Monte
Villetta singola di nuova costruzione di mq. 120, classe energetica "A4", corredata di 11.000 mq. di giardino esclusivo, disposta su di un unico piano fuori terra e così composta:
soggiorno luminoso con angolo cottura, una camera matrimoniale, due camerette, due bagni, locale lavanderia e servizi. L' immobile è dotato di ampi spazi esterni destinati a parcheggio, e di un grande giardino, con pozzo artesiano e predisposizione per la piscina.
PRINCIPALI CARATTERISTICHE E DOTAZIONI :
1)Impianto di riscaldamento del fabbricato, presente in tutti i locali, del tipo "a pavimento", alimentato da "pompa di calore" a funzionamento elettrico.
2)Impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria, dotato di accumulo, alimentato anch'esso da "pompa di calore" dedicata, a funzionamento elettrico.
3) Il fabbricato, privo di allaccio alla rete gas, sarà alimentato completamente da energia elettrica, in parte autoprodotta, dall'impianto fotovoltaico posto in copertura, avente una potenza di picco pari a 6 kw . Detto impianto, sarà dotato di un "inverter ibrido", che lo renderà idoneo per la successiva installazione di batterie di accumulo.
4)L'involucro, è realizzato con blocchi poroton antisismici dello spessore di cm 30, e rivestito con cappotto termico in EPS, dello spessore di cm 10. 5) Gli infissi sono del tipo "basso emissivi", composti da telaio in PVC/legno e da 4 strati di vetro, formanti camere isolanti riempite di apposito gas, dotati di doppie/triple guarnizioni ed, ove possibile, di apertura anche a "vasistas".
5) La copertura è dotata di isolamento termico realizzato con pannelli ISOTEC, atti a garantire la

ventilazione sotto-tegola.
Le dotazioni più prestigiose installate sono: Allacciamento a rete elettrica trifase a 380V, con 3 linee di 16A. Centralina per la gestione dei riscaldamenti e dell'acqua calda sanitaria. L' unità di controllo con monitor a colori e sensori energetici, con ventilatore di ricambio d'aria e sistema di riscaldamento a pavimento a pompa di calore, come l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, fotovoltaico, con predisposizione per l'ulteriore inserimento di batterie di accumulo.

SMABONUS ACQUISTO CONTO (info in Agenzia).
Classe energetica: A4 - Rif 1247381

Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



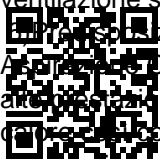
Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



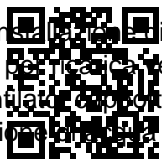
Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



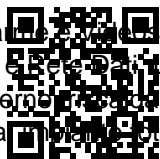
Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



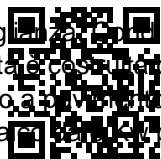
Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



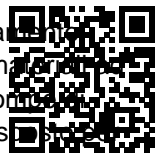
Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>



Casa singola in vendita a Santa Maria a Monte 120 mq Rif 1247381
<https://www.annunci.it/x-561725-z>