

# Capannone a San Salvo - Rif. 20706 (700.000 EUR)



Luogo

**Abruzzo, San Salvo**

<https://www.annunci.it/x-562233-z>



Capannone artigianale, sito a San Salvo (CH), Via Italia 9. L'immobile è ubicato in una zona periferica a prevalente destinazione industriale, artigianale e commerciale, di grande sviluppo e forte espansione. L'edificio di cui fa parte la proprietà si sviluppa su due piani fuori terra. La porzione immobiliare comprende un'unità a destinazione artigianale-produttiva, un'abitazione del custode, una cabina elettrica ed un'ampia area esterna ad uso esclusivo con ingresso carrabile e pedonale. L'immobile risulta in assente stato di manutenzione, in quanto inutilizzato da tempo, bensì la sua notevole posizione strategica, ai fini commerciali e di visibilità, potrebbe essere estremamente interessante per la futura riqualificazione e il suo nuovo utilizzo. Vi è la possibilità di estendere la vendita anche alla villetta residenziale adiacente al capannone. APE in corso di definizione. Superficie commerciale totale indicativa: 3000 mq. Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 8 - Particella 696 - Subalterno 6 (graff. al sub 7) - Cat D/1. Abitazione del custode (CF): Foglio 8 - Particella 696 - Subalterno 2 - Cat A/2. Cabina elettrica (CF): Foglio 8 - Particella 696 - Subalterno 5 - Cat D/7. Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a San Salvo - Rif.  
20706  
<https://www.annunci.it/x-562233-z>

Capannone a San Salvo - Rif.  
20706  
<https://www.annunci.it/x-562233-z>