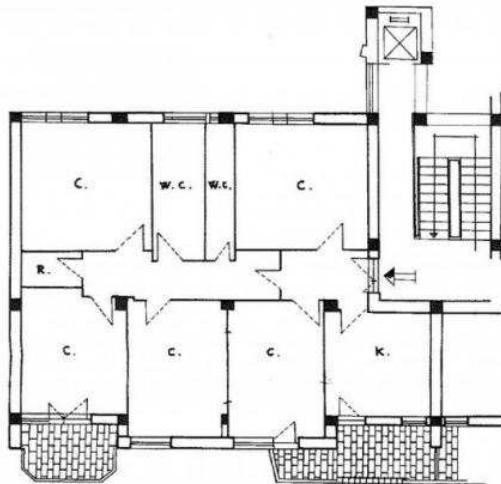


# Appartamento a Matera - Rif. 23041 (300.000 EUR)



Luogo

Basilicata, Matera

<https://www.annunci.it/x-562462-z>

Situato nella raffinata Zona Semicentro di Matera, presentiamo in vendita una spaziosa residenza di circa 140 mq. Questa elegante abitazione offre una distribuzione intelligente degli spazi, con una cucina abitabile, un ampio soggiorno e un versatile salotto/studio nella zona giorno. La zona notte, invece, è composta da tre camere da letto e due bagni finestrati, garantendo comfort e privacy. Il fabbricato, dotato di ascensore, risale alla fine degli anni '60 e si estende su cinque piani. L'appartamento in vendita è posizionato al terzo piano, garantendo luminosità e tranquillità in ogni ambiente. La proprietà include anche un pratico ripostiglio sul terrazzo. L'unità abitativa richiede lavori di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e esigenze. Caratteristiche Principali:

- Ascensore nel fabbricato
- Luminosità e tranquillità garantite al terzo piano
- Ripostiglio privato sul terrazzo
- Posizione e Servizi: La posizione tranquilla è ideale per chi ricerca la comodità di vivere nel cuore della città. Nelle immediate vicinanze, si trovano attività commerciali di ogni genere, istituti bancari, uffici postali, scuole e ampie zone verdi. La centralità della posizione rende questa residenza la scelta ideale per chi desidera avere a portata di mano tutti i principali servizi.
- Motivi per acquistare:

  - Posizione centralissima
  - Ampia disponibilità di servizi nelle vicinanze
  - Comodità nel trovare parcheggio

- Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, contattateci e saremo lieti di mostrarvi questa esclusiva residenza e discutere tutte le potenzialità che offre.
- Classe energetica F - Indice di prestazione energetica 82,25 kWh/mq anno

Chiudi

Tel: 0289741567

Appartamento a Matera - Rif.  
23041  
<https://www.annunci.it/x-562462-z>

Appartamento a Matera - Rif.  
23041  
<https://www.annunci.it/x-562462-z>