

# Villetta schiera d'angolo in vendita a Marmirolo, Reggio Emilia (450.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>

Rif. RV3924 - Marmirolo - Villa a schiera d'angolo 4 camere (Rif.RV3924)

Villa a schiera d'angolo, posizionata nel centro della frazione di Marmirolo (RE), edificata nel 2006 e disposta su tre piani.

- Piano terra con ingresso da ampio giardino privato di 1.000 mq, completo di pozzo, che si estende sui lati sud ed est dell'immobile e comodo porticato, zona giorno, cucina abitabile, anti bagno e bagno.

- Piano primo, collegato da elegante scala in legno, con ampia loggia, due camere da letto entrambe matrimoniali e bagno finestrato.

- Piano secondo mansardato con ulteriori due camere da letto e terzo bagno finestrato.

La proprietà comprende un ampio garage doppio di 32 mq al piano terra.

Numerose le finiture extracapitolato e le migliorie apportate alla villa negli anni come inferriate e zanzariere in tutti gli infissi, tende esterne, portoncino blindato, automazione cancello e garage, impianto di climatizzazione ed impianto di allarme.

Internamente sono presenti numerosi arredi su misura, eleganti porte con maniglie "Garofoli" e illuminazione ad incasso.

Zona residenziale verde e lontana dal traffico, collegata dal trasporto pubblico e vicina alle vie di comunicazione principali.

Tel: 0522512431



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>



Villetta schiera d'angolo in  
vendita a Marmirolo, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-56254-z>