

# Villa in Terranova (156.000 EUR)



Luogo **Molise, Baranello**  
<https://www.annunci.it/x-562747-z>













Proponiamo in vendita bellissima Casa singola situata in Contrada Terranova, Baranello. Questo immobile è diviso in due appartamenti con ingresso indipendente, ognuno con la propria corte. La proprietà è circondata da un meraviglioso giardino, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Il primo appartamento si trova al piano terra ed è composto da ingresso, bagno di servizio, ampio salone e cucina semi-abitabile. Attraverso una scala a chiocciola si accede al piano superiore dove troviamo una cameretta, due camere matrimoniali con balcone e un bagno. La casa è in buono stato di manutenzione e dispone di riscaldamento con stufa policombustibile, con la possibilità di passare a una caldaia a gas.

Il secondo appartamento è stato completamente ristrutturato e dispone di un porticato e un ampio cortile esterno. All'interno troviamo un ingresso con corridoio e bagno, una cucina abitabile con camino, uno studio con lavanderia, due camere matrimoniali e un bagno. Attraverso una botola è possibile accedere al grande sottotetto (attualmente allo stato grezzo). Il giardino è illuminato da pannelli solari e dispone di un pozzo per l'irrigazione.

La proprietà ha una superficie commerciale di 355 m<sup>2</sup> e offre 12 locali e 4 bagni. Inoltre, è dotata di balcone, cantina e garage. La casa è classificata come seconda mano in buono stato. Il terreno circostante misura circa 600 m<sup>2</sup>.  
La classe energetica è G

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |  <div><a href="https://www.annunci.it/x-562747-z">https://www.annunci.it/x-562747-z</a></div> <div>Villa in Terranova</div> |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|