

# Magazzino a Cittaducale - Rif. 22896 (1.511 EUR)



Luogo **Lazio, Cittaducale**  
<https://www.annunciici.it/x-562913-z>



Ti interessa questo immobile? Noi ci occupiamo della vendita di alcune quote e non dell'intera proprietà. Acquistando questa quota, infatti, si diventa co-proprietari dell'immobile insieme ad altre persone che detengono altre quote dello stesso immobile. Quota di magazzino sito a Cittaducale (RI), frazione Santa Rufina, via dell'industria snc, angolo via Leonardo da Vinci. Il contesto è semicentrale e poco trafficato. La zona è urbanizzata e dotata degli standard urbanistici essenziali, posta tra il comparto produttivo e il tessuto residenziale. Area ben collegata al centro del paese e a Rieti ove si trovano i principali servizi, e alla adeguata rete infrastrutturale che serve il territorio. Unità parte di un ex edificio industriale costruito nel 1963, trasformato in polifunzionale nel 1982. Deposito al piano terra in unico ambiente finestrato, con accesso diretto dalla strada. Rilevata apertura di un varco nella parete verso il confinante magazzino (sub 7). Impianti e finiture standard. Riscaldamento assente. Portone con serranda scorrevole. Condizioni discrete. Presente materiale di vario genere. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO A.2 Superficie commerciale: 6,40 mq MAGAZZINO (SUB 8) Superficie utile: 16 mq circa Altezza media: 2,70 metri Quota 1/9 piena proprietà di: Magazzino (CF): Foglio 6 – Particella 555 – Subalterno 8 – C/2 Prezzo base d'asta: 1511 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la

**Magazzino a Cittaducale - Rif. 22896**  
<https://www.annunciici.it/x-562913-z>

**Magazzino a Cittaducale - Rif. 22896**  
<https://www.annunciici.it/x-562913-z>