

Viareggina in vendita a Bientina 145 mq Rif 955167 (420.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**

<https://www.annunci.it/x-563126-z>

Cod.01004 - BIENTINA - VILLETTA VIAREGGINA DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA NELLA ZONA RESIDENZIALE DEL CILECCHIO.

VILLETTA VIAREGGINA ANGOLARE di nuova costruzione disposta al Piano Terra oltre Mansarda e contornata da Giardino su Tre lati, inserita in piccolo Fabbricato dallo stile tipicamente toscano nella nuova ed esclusiva zona residenziale "Cilecchio"

La Villetta, unica nel suo genere, si compone al Piano Terra da ingresso in grande zona living open-space ben suddivisa tra soggiorno con bella vetrata scorrevole che da accesso all'ampio Pergolato aperto sul giardino dove poter cenare in tranquillità e l'ampia zona cucina-pranzo. Tutta la zona living è caratterizzata dal tetto a vista in legno con travi-travicelli e tavolato sbiancato.

Il reparto notte è composto dal disimpegno notte, comoda zona ripostiglio sottoscala, due camere matrimoniali e bagno.

Dal reparto notte, mediante comoda scala, abbiamo accesso alla grande mansarda abitabile di 40 mq. anch'essa caratterizzata dal tetto a vista in travi/travicelli/ tavolato sbiancato, da adibire a ulteriore camera matrimoniale, ampio bagno e grane loggia con bella vista sui giardini pubblici.

Completa questa esclusiva Villetta Indipendente un grande giardino su tre lati con posto auto interno.

Ottima esposizione SUD-OVEST e affaccio su bel parco pubblico.

Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte con una distribuzione tra i diversi ambienti curata per avere le riflessioni dei soffitti minimi sia quella esterna che interna. Chi ama il sole ha uno spazio di relax, moderno e confortevole per rilassarsi e risparmiare sui consumi.

DOTAZIONI: Capitoletto con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (riforniture di 2 Kw. circa), predisposizioni per raffrescamento a pavimento/pied. allarme, pred. addocciatore, persiane in alluminio e portelli interni in pvc. Possibilità di personalizzazione interne, pavimenti/rivestimenti e porte interne con capitellato a scelta del cliente!!

CLASSE ENERGETICA "A" IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le centrali di riscaldamento, il tutto con un costo di gestione ridotto. Per maggiori informazioni visitate il sito <https://www.annunci.it/x-563126-z>



Viareggina in vendita a
Bientina 145 mq Rif 955167

<https://www.annunci.it/x-563126-z>

Viareggina in vendita a
Bientina 145 mq Rif 955167

<https://www.annunci.it/x-563126-z>



Viareggina in vendita a
Bientina 145 mq Rif 955167

<https://www.annunci.it/x-563126-z>

abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Centro del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina. Questo Cantiere è una Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari LOTTI ed M.G.M.. Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso!!!

BIENTINA - ZONA CILECCHIO

Viareggina in vendita - 6 vani - 145 mq - con ingresso indipendente - piano Terra oltre Mansarda abitabile.

composta da 3 camere - 2 bagni - 196 mq. di giardino.

Classe energetica: A2 - Rif. 745-A1 Chiudi