Terreno a Forligrave - Rif. 20051

Luogo **Emilia-Romagna, Forlì**
https://www.annuncici.it/x-56340-z

Terreno edificabile, sito a Forlì (FC), via Cervese snc. Situato nella prima periferia del Comune, in un'area di tipologia edilizia mista (residenziale, commerciale, terziaria, direzionale…). Posto in una zona strategica nelle immediate vicinanze di un parco pubblico, scuole, supermercati, negozi, banche, attività sportive e culturali. Urbanisticamente l'area è classificata nel PSC/POC come " Zone di Nuovo Insediamento" denominata "ZNI(M)25" per la quale è stata stipulata Convenzione Urbanistica in data 28/09/2015 con termine di validità al 28/09/2028. Il lotto di forma esagonale (non regolare) con morfologia pianeggiante, è facilmente individuabile in quanto confinante con altre proprietà e con accesso tramite un cancello direttamente sulla pubblica via. A seguito di una verifica topografica dei confini, si è potuto constatare che una porzione del lotto è utilizzata come parcheggio per le attività confinanti. Per tale occupazione è in corso un accordo di regolarizzazione con clausola di liberazione al momento della vendita. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati.Superficie catastale totale: 6118 mqSuperficie prevista per la realizzazione di edilizia convenzionata: 2250 mqSuperficie prevista per la realizzazione di edilizia libera: 560 mqPiena proprietà di:Terreno (CF): Foglio 148 - Particella 689 - Cat F/1

Tel: 0289741567

Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z
Terreno a Forligrave - Rif. 20051
https://www.annuncici.it/x-56340-z