

# Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta



Luogo **Campania, Caserta**  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>

Capannone industriale a Caserta, via Abramo Lincoln, zona ex Saint-Gobain

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caserta al foglio 58

PARTICELLA 5233 - Sub 1 - CATEGORIA D/7 - RENDITA CATASTALE Euro 96.788,00  
PARTICELLA 5233 - Sub 2 - CATEGORIA C/2 - Classe 1 - Consistenza 10 mq - RENDITA CATASTALE Euro 25,31

Capannone di forma parallelepipedo su tre livelli fuori terra, piano interrato con rampa di accesso garage e copertura a tetto piano per complessivi mq. 2.000 circa coperti per piano e collegati da due scale, un ascensore e un montacarichi e con area esterna a cui si accede tramite cancelli carrabili e pedonale e comprendente cabina elettrica e locali tecnici.

L'area esterna al complesso industriale è recintata e con la presenza di due cancelli carrabili scorrevoli sulla strada di accesso denominata via M. Jones e di un accesso pedonale che apre su un'area esterna dotata di sistema antifurto con superficie carrabile rivestita con tappetino bituminoso.

Si accede all'edificio e precisamente al piano seminterrato, dotato di rampa di accesso carrabile, e utilizzato attualmente quale area deposito dove vi è situato l'accesso ai quattro cavedi presenti; salendo le scale si accede al piano terra comprensivo di hall d'ingresso da cui si dislocano due zone di cui una composta da show room, sale di rappresentanza e uffici mentre l'altra costituisce un unico locale per

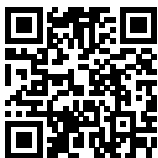
attività di produzione e servizi; si accede al piano primo dove vi sono situati i laboratori oggi dismessi su tutta l'area dell'edificio. Al piano secondo dove vi sono altri locali per attività di produzione e servizi e si accede al piano coperto a due pile e al piano terra dove vi sono i locali per la produzione del vapore e i piani di cui una composta per attività di deposito, una per i laboratori a vapore e produzione di vapore compresso.

L'edificio è caratterizzato da 4 cavedi presenti in esso: due portati collegamenti esterni di cui uno collegato al piano secondo e l'altro il primo e l'altro il terraneo. Cui

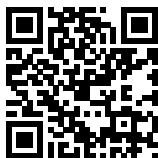
Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
Tel: 0286882269



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



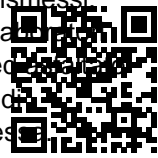
Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>



Immobile di 8136 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta  
<https://www.annunci.it/x-563537-z>